

**Le 5 septembre 2017**

**PROCÈS-VERBAL** de la sept cent quarantième séance du Conseil de la municipalité de L'Ange-Gardien, créée par l'article 26 de la loi 119, sanctionnée le 17 mai 1979, tenue au Centre Municipal, 1177, Route 315, L'Ange-Gardien (Québec) à 19h00 conformément à l'article 148 du Code municipal.

**SONT PRÉSENTS:** Messieurs les conseillers Luc Verner, Martin Proulx, Alain Gilbert, Luc Prud'homme, Marc Louis-Seize, et Sébastien Renaud et faisant quorum sous la présidence de monsieur le maire Robert Goulet.

**2017-09-988 Ouverture de la séance ordinaire et adoption de l'ordre du jour**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire **Robert Goulet**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Marc Louis-Seize**

**ET RÉSOLU** que ce Conseil déclare ouverte la séance ordinaire et adopte ordre du jour tel que modifié :

ITEMS AJOUTÉS

- 9.5 Travaux de réfection de la route 315
- 9.6 Problème récurrent de pannes électriques

ITEMS RETIRÉS

- 5.3 Adoption du compte-rendu du Comité consultatif d'urbanisme du 1<sup>er</sup> août 2017
- 9.4 Autorisation de dépenses – élection 2017

Adoptée à l'unanimité

**2017-09-989 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 8 août 2017**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire **Robert Goulet**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Alain Gilbert**

**ET RÉSOLU QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du 8 août 2017 soit adopté tel que déposé par le Secrétaire-trésorier.

Adoptée à l'unanimité

**2017-09-990 Comptes payés**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Alain Gilbert**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil entérine les listes des déboursés émis au montant total de 493 579.81 \$ tel qu'indiqué sur les listes présentées par le Secrétaire-trésorier en annexe aux présentes minutes à la page CP-17-08, le tout selon les dispositions du règlement de délégation de pouvoir ainsi qu'à l'article 961.1 du Code municipal du Québec

<b>SOUS-TOTAL</b>		<b>181 468.35 \$</b>
<b>LOCATION CRÉDIT</b>		
HONDA CRV 2014 - Urbanisme		363.21 \$
TOYOTA PRIUS 2017		308.23 \$
FORD F150 2015 (Raymond)		630.92 \$
FORD F150 2017 (Sylvain)		633.24 \$
HONDA CRV 2014 (P.R.)		361.28 \$
HONDA CRV 2014 (P.R.)		363.69 \$
BACKHOE		2 340.13 \$
OUTLOOK (Juillet)		101.41 \$
CT- PAIEMENT (Juillet)		34.48 \$
MRC DES COLLINES		127 771.00 \$
GRUPE MAJOR(Juillet)		14 185.85 \$
ESSO (Juillet)		6 249.52 \$
<b>SALAIRE DU</b>		
	<b>6 juil. 2017</b>	20 618.69 \$
	<b>13 juil. 2017</b>	19 644.28 \$
	<b>20 juil. 2017</b>	19 666.28 \$
	<b>27 juil. 2017</b>	19 328.97 \$
REMISE PROVINCIALE (Juillet)		44 209.47 \$
REMISE FÉDÉRALE (Juillet)		17 301.39 \$
	<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>475 580.39 \$</b>
	CONSEIL (Août)	8 495.53 \$
	POMPIERS (Juillet)	7 951.18 \$
	PR (Juillet)	1 552.71 \$
<b>TOTAL</b>		<b>493 579.81 \$</b>

Adoptée à la majorité

**2017-09-991 Adoption du règlement numéro 2017-005 afin d'autoriser le système de traitement de désinfection par rayonnement ultraviolet (UV) lors d'un remplacement d'une installation septique existante**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Marc Louis-Seize**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil adopte le règlement no. 2017-005 afin d'autoriser le système de traitement de désinfection par rayonnement ultraviolet (UV) lors d'un remplacement d'une installation septique existante

Tous les membres du Conseil déclarent avoir lu ledit règlement et renoncent à sa lecture. Le Secrétaire-trésorier fait les mentions d'usages tel qu'il est stipulé au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 445 du Code municipal du Québec.

Adoptée à la majorité

**2017-09-992 Demande de dérogation mineure – 24, chemin Lebrun**

**ATTENDU QUE** les propriétaires du 24, chemin Lebrun désirent faire une demande de dérogation mineure afin d'agrandir leur résidence sur leur lot qui est quelque peu dérogoire;

**ATTENDU QUE** le projet vise à prolonger la maison et se rendre à 3,2 mètres de la ligne latérale alors que la réglementation prévoit 5 mètres et que cela ne devrait pas causer de préjudices aux voisins;

**ATTENDU QUE** la réglementation constitue en quelque sorte un préjudice aux demandeurs en ce sens qu'il est autorisé de construire une nouvelle résidence à 1,5 mètre de la ligne latérale sur un terrain dérogatoire ou encore d'agrandir une construction dérogatoire jusqu'à 1,5 mètre d'une ligne latérale mais que la réglementation ne prévoit pas une telle option pour une maison existante conforme sur un lot dérogatoire;

**ATTENDU QUE** la résidence peut difficilement être agrandie vers les autres côtés en raison de la présence de certaines contraintes telles une ligne électrique résidentielle, l'installation septique et une pente relativement forte et que les demandeurs ont analysé toutes les options possibles avant d'en arriver à cette option et que celle-ci ne crée pas de préjudices aux voisins;

**ATTENDU QUE** la demande a fait l'objet d'une analyse par le Comité consultatif d'urbanisme et que celui-ci recommande au conseil d'appuyer celle-ci tel que stipulé dans la résolution CCU-2017-030 adoptée le 1<sup>er</sup> août dernier;

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU** que ce conseil approuve la présente demande de dérogation mineure no. 2017-015 telle que présentée par les propriétaires du 24, chemin Lebrun à L'Ange-Gardien.

Adoptée à la majorité

---

**2017-09-993      Demande de dérogation mineure - 3657, Route 309**

---

**ATTENDU QUE** les propriétaires désirent agrandir leur résidence qui, actuellement est dérogatoire car elle se trouve à 19 mètres de la Route 309 alors que le règlement de zonage fixe la norme d'implantation à 35 mètres;

**ATTENDU QUE** le règlement de zonage permet cependant qu'une construction dérogatoire peut être agrandie en autant que la marge avant ne soit en aucun moment inférieure à 75% de la marge prescrite, ce qui correspond dans le cas présent à 26,25 mètres;

**ATTENDU QUE** l'agrandissement projeté d'environ 10,5 m<sup>2</sup> (3 m. X 3,5m) s'effectuera à l'arrière de la maison et qu'une petite superficie correspondant à 25% de cet agrandissement sera implantée entre 24,35 mètres et la limite permise de 26,25 mètres de l'emprise de la Route, ce qui ne cause pas de préjudices au voisin;

**ATTENDU QUE** le lot concerné est dérogatoire et de petite superficie (1570 m<sup>2</sup>);

**ATTENDU QUE** la demande a fait l'objet d'une analyse par le Comité consultatif d'urbanisme et que celui-ci recommande au conseil d'appuyer celle-ci tel que stipulé dans la résolution CCU-2017-031 adoptée le 1<sup>er</sup> août dernier;

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Prud'homme**

**ET RÉSOLU** que ce conseil approuve la présente demande de dérogation mineure 2017-016 telle que présentée par les propriétaires du 3657 Route 309 à L'Ange-Gardien.

Adoptée à la majorité

---

**2017-09-994      Approbation de l'état des immeubles à être vendus pour défaut de paiement de taxes et autorisation de procéder à la vente**

---

**ATTENDU QUE** le conseil municipal a pris acte de la liste préparée et déposée en date du 5 septembre 2017 faisant état des immeubles à être vendus pour défaut de paiement de taxes;

**ATTENDU QUE** la vente des immeubles pour défaut de paiement de taxes pour les municipalités membres de la MRC des Collines de l'Outaouais aura lieu le 7 décembre 2017 et, qu'il y a lieu de mandater ladite MRC à procéder pour la Municipalité de L'Ange-Gardien, le tout par l'entremise de PME Inter Notaires;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Alain Gilbert**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil approuve l'état des immeubles à être vendus pour défaut de paiement de taxes, le tout tel que préparé par le Directeur général et secrétaire-trésorier et faisant partie intégrante de la présente résolution;

**DE PLUS RESOLU QUE** ce Conseil ordonne au Directeur général et secrétaire-trésorier de transmettre à PME Inter Notaires et à la M.R.C. des Collines de l'Outaouais l'état approuvé, mis à jour d'ici le 19 septembre 2017 en fonction des paiements reçus et, donne instruction à ces derniers de procéder à la vente des immeubles y listés, à l'enchère publique, pour défaut de paiement de taxes.

**AUSSI RESOLU QUE** le Directeur général et secrétaire-trésorier ou son adjoint(e) soient et sont désignés pour représenter la Municipalité de L'Ange-Gardien lors de la vente pour défaut de paiement de taxes qui sera tenue le 7 décembre 2017 et, pour accepter, pour et au nom de la Municipalité de L'Ange-Gardien, les propriétés situées sur son territoire et qui ne trouveront pas preneur lors de ladite vente.

Adoptée à la majorité

---

**2017-09-995      Travaux de réfection de la route 315**

---

**ATTENDU QUE** le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports du Québec (MTMDETQ) a procédé au cours de l'été à des travaux de rapiéçage de chaussée sur la route 315 au sud du chemin Robitaille ;

**ATTENDU QUE** les travaux, tel qu'ils ont été exécutés, ont eu pour effet de rendre la surface de roulement cahoteuse ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité trouve déplorable que ces travaux aient été aussi mal exécutés étant donné l'importance de cette artère ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Marc Louis-Seize**

**APPUYÉ** unanimement

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil manifeste au MTMDETQ son mécontentement relativement à la piètre qualité des travaux de rapiéçage de chaussée qui ont été réalisés sur la route 315 au cours de l'été ;

**DE PLUS,** ce Conseil demande au MTMDETQ d'apporter avant l'hiver des correctifs aux dits travaux ;

Adoptée à l'unanimité

---

**2017-09-996      Problème récurrent de pannes électriques**

---

**ATTENDU QUE** depuis plusieurs années, les citoyens de L'Ange-Gardien doivent subir quotidiennement et à répétition des courtes pannes d'électricité, et ce par beau temps comme par mauvais temps ;

**ATTENDU QUE** ces pannes répétées forcent les citoyens à reprogrammer continuellement leurs appareils électroniques en plus d'occasionner des surcharges et éventuellement des bris aux appareils électroménagers ;

**ATTENDU QU'**une telle instabilité du réseau électrique est difficilement explicable en 2017 dans une municipalité comme L'Ange-Gardien située en périphérie de la grande ville de Gatineau ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Marc Louis-Seize**  
**APPUYÉ** unanimement

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil demande à Hydro-Québec de remédier aux problèmes de pannes de courant à répétition sur le territoire de la Municipalité de L'Ange-Gardien.

Adoptée unanimement

**2017-09-997      Levée de la séance**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller  
**APPUYÉ PAR** le conseiller

**ET RÉSOLU QUE** la séance soit levée

Il est 19h16

Adoptée à l'unanimité

---

Robert Goulet  
Maire

---

Alain Descarreaux  
Directeur général

*Je, Robert Goulet, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (3) du Code municipal.*