

## Construction d'un bâtiment principal résidentiel

	MAISON	INSTALLATION SEPTIQUE	PUITS	BAC DE RECYCLAGE	BAC DE COMPOSTAGE	PONCEAU	TOTAL
PERMIS	385,00 \$	160,00 \$	80,00 \$	80,00 \$	20,00 \$	55,00 \$	
DÉPÔT		500,00 \$	140,00 \$				
<b>TOTAL</b>	<b>385,00 \$</b>	<b>660,00 \$</b>	<b>220,00 \$</b>	<b>80,00 \$</b>	<b>20,00 \$</b>	<b>55,00 \$</b>	<b>1420,00 \$</b>

### INFORMATIONS POUR L'ÉMISSION DU PERMIS

- Ceci constitue une demande d'étude du dossier en vue de l'obtention du permis.
- Aucuns travaux ne peuvent être entrepris avant d'avoir obtenu le permis.
- Veuillez remplir toutes les informations demandées dans ce formulaire avec le maximum de précisions.
- La Municipalité a un délai de trente (30) jours pour émettre le permis lorsque la demande est jugée complète.
- Le paiement des frais est exigé à l'ouverture de la demande.
- L'information incluse dans ce formulaire n'est qu'une partie de la réglementation. Pour plus d'information, veuillez communiquer avec le service d'urbanisme.
- Tout changement apporté lors de la construction doit faire l'objet de l'approbation de l'officier désigné.
- Veuillez communiquer au (819) 986-7470 au poste 225 lorsque les travaux seront complétés.

### DOCUMENTS À FOURNIR AVEC VOTRE DEMANDE DE PERMIS

<b>1. Plan de construction à l'échelle conforme au Code national du Bâtiment du Canada en vigueur</b> -Plans, élévations, coupes de mur et détails, incluant l'usage de chacune des pièces.	<input type="checkbox"/>
<b>2. Plan d'implantation à l'échelle réalisé par un arpenteur-géomètre et indiquant :</b> -Le ou les bâtiment(s) projeté(s) et les distances par rapport à toutes les lignes de lot.	<input type="checkbox"/>
<b>3. Plan de l'installation septique (2 copies)</b> -Doit être préparé par un Ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs ou un technologue membre de l'Ordre des technologues professionnels du Québec.	<input type="checkbox"/>
<b>4. Plan d'implantation pour l'ouvrage de captage des eaux souterraines (puits)</b> -Distances par rapport aux lignes du lot ainsi qu'aux différents éléments contraignants.	<input type="checkbox"/>
<b>5. Copie du contrat d'achat de la propriété ou une procuration du propriétaire</b>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Plan d'aménagement du terrain</b> -Plan qui démontre les zones qui ne seront pas modifiées par l'aménagement du terrain. (Les terrains ayant un usage résidentiel doivent conserver 40% de leur superficie totale à l'état naturel).	<input type="checkbox"/>
<b>7. Formulaire de demande de permis de ponceau</b> -Veuillez prendre note que sur les routes 309 et 315, vous devez faire une demande au ministère du transport au (819) 427-6238.	<input type="checkbox"/>
<b>8. Rapport d'un ingénieur en cas de glissement de terrain</b>	<input type="checkbox"/>
<b>9. Documents supplémentaires à fournir pour les constructions situées à l'intérieur du bassin versant du Lac Donaldson le cas échéant</b>	<input type="checkbox"/>

### DISPOSITIONS RELATIVES AU BÂTIMENT

Description	Implantation au sol minimale		Superficie totale minimum de plancher		Largeur minimum (Mur avant)	
	m <sup>2</sup>	pi <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	pi <sup>2</sup>	m	pi
Habitation unifamiliale isolée d'un (1) étage	83.61	900	83.61	900	8	26'-2"
Habitation unifamiliale isolée plus d'un (1) étage	67.63	728	111.48	1200	8	26'-2"
Habitation saisonnière	60	645	s/o	s/o	6	19'-7"

**\*\*La hauteur maximale pour tous les bâtiments du groupe habitation est de 12 mètres ou 39'-4"**

Distances minimales entre le bâtiment et différents éléments :	mètres	pieds
de la ligne de propriété en façade d'un chemin public ou privé	12	40'-0"
de la ligne de propriété en façade des routes 309 et 315	35	115'-0"
de la ligne de propriété à droite	5	16'-4"
de la ligne de propriété à gauche	5	16'-4"
de la ligne de propriété arrière	5	16'-4"
élément épurateur	5	16'-4"
fosse septique	1.5	5'-0"
de tous cours d'eau	*15	*50'-0"
<i>Note* : Tout aménagement, coupe de bois, terrassement ou tout travaux sont interdits dans la marge de 15 mètres en bordure des lacs et des cours d'eau.</i>		

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT		
Nom(s) du/des propriétaire(s) :		
Adresse :	Ville :	Code postal :
Téléphone résidence :	Téléphone travail :	
Téléphone cellulaire :	Courriel :	

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL (même que requérant <input type="checkbox"/> )		
Nom de l'entreprise :	Nom du responsable :	
Adresse de l'entreprise :	Ville :	Code postal :
Téléphone :	Télécopieur :	Téléphone cellulaire :
Courriel :	No RBQ :	

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR POUR L'INSTALLATION SEPTIQUE (même que requérant <input type="checkbox"/> )		
Nom de l'entreprise :	Nom du responsable :	
Adresse de l'entreprise :	Ville :	Code postal :
Téléphone :	Téléphone cellulaire :	Coût :
Courriel :	No RBQ :	

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR POUR CAPTAGE D'EAU (PUITS) (même que requérant <input type="checkbox"/> )		
Nom de l'entreprise :	Nom du responsable :	
Adresse de l'entreprise :	Ville :	Code postal :
Téléphone :	Téléphone cellulaire :	Coût :
Courriel :	No RBQ :	

DESCRIPTION DES TRAVAUX								
Dimensions importantes								
Superficies					Hauteurs			
Sous-sol :								
Rez-de-chaussée :								
1 <sup>er</sup> étage :								
Garage (si attaché à la résidence) :								
Résidence totale :								
Revêtement extérieur du bâtiment								
	Pierre	Brique	Bois	Vinyle	Acrylique	Canexel	Autre finition	Couleur
Avant * :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Arrière :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Côté droit :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Côté gauche :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Note* : En l'absence de matériaux naturels en façade, de la volumétrie sera exigée. C'est-à-dire qu'au moins trois niveaux (retrait, sailli) devront être présents.								
Finition du toit								
	Bardeaux d'asphalte			Tôle		Autre		
Toiture :	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
Finition intérieure								
	Planchers (bois, céramique etc...)			Plafonds (gypse, bois, etc...)			Murs (gypse, bois etc...)	
Sous-sol :								
Rez-de-chaussée :								
Étage :								
Type de fondation								
Bloc de béton	<input type="checkbox"/>		Béton	<input type="checkbox"/>		Autre :		
Balcon, patio, galerie, marquise								
Type	Grandeur		Couverture (oui ou non)		Emplacement (avant/ arrière/ latéral)			
Chauffage								
Type de chauffage :								
Foyer et/ou poêle :	Préfabriqué	<input type="checkbox"/>	Briques	<input type="checkbox"/>	Pierres	<input type="checkbox"/>	Autres _____	
Cheminée :	Préfabriquée	<input type="checkbox"/>	Briques	<input type="checkbox"/>	Pierres	<input type="checkbox"/>	Autres _____	
Combustible :	Bois	<input type="checkbox"/>	Gaz	<input type="checkbox"/>	Huile	<input type="checkbox"/>	Autres _____	
Emplacement :	Avant	<input type="checkbox"/>	Arrière	<input type="checkbox"/>	Central	<input type="checkbox"/>	Latéral	<input type="checkbox"/>
							Non-défini	<input type="checkbox"/>
Sécurité								
Mur coupe-feu	<input type="checkbox"/>	Détecteur de fumée	<input type="checkbox"/>	nombre _____	Détecteur de monoxyde de carbone	<input type="checkbox"/>	nombre _____	

Informations sur le prélèvement d'eau			
Type de puits		Utilisation projetée de l'ouvrage de captage	
Forage d'un puits tubulaire (artésien)	<input type="checkbox"/>	Consommation humaine en eau potable	<input type="checkbox"/>
Excavation d'un puits de surface	<input type="checkbox"/>	À des fins de chauffage/climatisation	<input type="checkbox"/>
Installation d'une pointe filtrante	<input type="checkbox"/>		
Captage d'une source	<input type="checkbox"/>	Capacité de pompage recherchée	
Scellement étanche et durable (espace annulaire)	<input type="checkbox"/>	Moins de 20 personnes ou inférieure à 75m <sup>3</sup> /jour	<input type="checkbox"/>
Obturation d'ouvrage de captage inutilisé	<input type="checkbox"/>	Plus de 20 personnes ou supérieure à 75m <sup>3</sup> /jour	<input type="checkbox"/>

