

**Le 3 juin 2019**

**PROCÈS-VERBAL** de la sept cent soixante et onzième séance du Conseil de la municipalité de L'Ange-Gardien, créée par l'article 26 de la loi 119, sanctionnée le 17 mai 1979, tenue au Centre Municipal, 1177, Route 315, L'Ange-Gardien (Québec) à 19h00 conformément à l'article 148 du Code municipal.

**SONT PRÉSENTS:** Madame la conseillère Nancy D'Amour et messieurs les conseillers Luc Verner, Martin Proulx, Luc Prud'Homme, Martin Prescott, et Sébastien Renaud et faisant quorum sous la présidence de monsieur le maire Marc Louis-Seize.

---

**2019-06-1422 Ouverture de la séance ordinaire et adoption de l'ordre du jour**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire **Marc Louis-Seize**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Prescott**

**ET RÉSOLU** que ce Conseil déclare ouverte la séance ordinaire et adopte ordre du jour tel que déposé par le Secrétaire-trésorier.

**Adoptée à l'unanimité**

---

**2019-06-1423 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 mai 2019**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire **Marc Louis-Seize**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 mai 2019 soit adopté tel que déposé par le Secrétaire-trésorier.

**Adoptée à l'unanimité**

---

**2019-06-1424 Adoption du compte-rendu du Comité consultatif d'urbanisme du 13 mai 2019**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Prescott**

**ET RÉSOLU QUE** le compte-rendu de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 13 mai 2019 soit adopté tel que déposé par le secrétaire-trésorier.

**Adoptée à la majorité**

---

**2019-06-1425 Comptes payés**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Prescott**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil entérine les listes des déboursés émis au montant total de 536 855.67 \$ tel qu'indiqué sur les listes présentées par le Secrétaire-trésorier en annexe aux présentes minutes à la page CP-19-05, le tout selon les dispositions du règlement de délégation de pouvoir ainsi qu'à l'article 961.1 du Code municipal du Québec.

<b>LOCATION CRÉDIT</b>		
TOYOTA PRIUS 2017		308.23 \$
FORD F150 2015 (Raymond)		630.92 \$
FORD F150 2017 (Sylvain)		633.24 \$
FORD F250 2017		647.31 \$
OUTLOOK (avril)		157.98 \$
MRC DES COLLINES (avril)		140 634.00 \$
GROUPE MAJOR(avril)		14 692.78 \$
ESSO (avril)		6 564.02 \$
B2B Paiement (avril)		23.00 \$
CT-Paiement (avril)		34.48 \$
<b>SALAIRE DU</b>		
	<b>4 avr. 2019</b>	16 088.70 \$
	<b>11 avr. 2019</b>	16 000.99 \$
	<b>18 avr. 2019</b>	17 130.33 \$
	<b>25 avr. 2019</b>	19 463.18 \$
REMISE PROVINCIALE (avril)		47 372.91 \$
REMISE FÉDÉRALE (avril)		20 109.88 \$
	<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>518 694.12 \$</b>
	CONSEIL (mai)	8 137.76 \$
	POMPIERS (avril)	8 010.98 \$
	PR (avril)	2 012.81 \$
<b>TOTAL</b>		<b>536 855.67 \$</b>

**Adopté à la majorité**

---

**Dépôt du rapport financier audité au 31 décembre 2018**

---

Conformément à l'article 176.1 du Code municipal du Québec, le secrétaire-trésorier dépose au Conseil le rapport financier de la Municipalité pour l'exercice financier terminé le 31 décembre 2018 ainsi que le rapport de l'auditeur externe transmis en vertu de l'article 966.3.

---

**Dépôt du rapport du maire sur le rapport financier de la municipalité pour l'exercice financier terminé le 31 décembre 2018**

---

Conformément à l'article 176.2.2 du Code municipal du Québec, le maire fait rapport aux citoyens des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'exercice financier terminé le 31 décembre 2018

---

**Dépôt des certificats suite à la procédure d'enregistrement sur les règlements 2019-006, 2019-007 et 2019-008**

---

Le secrétaire-trésorier dépose les certificats suite à la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur les **Règlements 2019-006** décrétant l'exécution de travaux d'amélioration du Vieux chemin et un emprunt de 150 000 \$, **2019-007** décrétant l'exécution de travaux d'amélioration du chemin Lonsdale Ouest et un emprunt de 70 000 \$ et **2019-008** décrétant l'exécution de travaux de pavage sur le chemin Henri-Chartrand et un emprunt de 220 000 \$ ; ces règlements sont réputés approuvés par les personnes habiles à voter.

## **AVIS DE MOTION**

### **Règlement 2019-012 - Gestion Écoresponsable des matières résiduelles**

---

La conseillère **Nancy D'Amour**, donne **AVIS DE MOTION** de la présentation conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec, que le règlement suivant, dont copie est remise à ce jour à chacun des membres du Conseil, sera présenté pour adoption à une prochaine séance du Conseil.

**Titre :** Règlement 2019-012 – Gestion Écoresponsable des matières résiduelles

Conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec, le projet de règlement est déposé en même temps que l'avis de motion

### **2019-06-1426 Adoption du Second projet de règlement 2019-009 (Zone 313 CMA)**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil adopte le 2<sup>e</sup> projet règlement 2019-009 modifiant le règlement no. 98-003 relatif au zonage afin d'interdire certains types de commerces dans la zone commerciale et de services 313 - CMA

Tous les membres du Conseil déclarent avoir lu ledit règlement et renoncent à sa lecture. Le Secrétaire-trésorier fait les mentions d'usages tel qu'il est stipulé au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 445 du Code municipal du Québec.

**Adoptée à la majorité**

### **2019-06-1427 Adoption des règlements numéro 2019-010 et 2019-011**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Prud'homme**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil adopte les règlements suivants :

- Règlement numéro 2019-010 décrétant diverses dépenses en immobilisation et un emprunt de 400 000 \$ ;
- Règlement numéro 2019-011 décrétant la tarification de certains services municipaux;

Tous les membres du Conseil déclarent avoir lu ledit règlement et renoncent à sa lecture. Le Secrétaire-trésorier fait les mentions d'usages tel qu'il est stipulé au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 445 du Code municipal du Québec.

**Adoptée à la majorité**

### **2019-06-1428 Motion de reconnaissance envers M. Jean-Pierre Bélanger**

---

**ATTENDU QUE** la propriété de M. Jean-Pierre Bélanger sise au 1085, Route 309 comprend plusieurs installations et aménagements floristiques et floraux qui sont bénéfiques sur le plan écologique notamment pour assurer le maintien de la biodiversité;

**ATTENDU QUE** la propriété de M. Bélanger constitue un bel exemple à suivre sur le plan environnemental;

**ATTENDU QUE** la propriété de M. Bélanger a mérité 5 angélonias lors du concours d'embellissement de L'Ange-Gardien en 2018 et que M. Bélanger a manifesté son intérêt à siéger sur le comité d'embellissement en 2019 et pour les prochaines années;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Nancy D'Amour**  
**APPUYÉ** unanimement

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil félicite et remercie M. Jean-Pierre Bélanger pour son dévouement à la cause de l'environnement et de l'écologie sur le territoire de L'Ange-Gardien. Ce conseil reconnaît que M. Bélanger constitue un exemple à suivre en matière d'environnement.

**Adoptée à l'unanimité**

---

**2019-06-1429 Autorisation d'accorder un mandat au CREDETAO**

---

**ATTENDU QUE** dans le cadre du développement futur du site de Champboisé, un projet de jardin public a été prévu ;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de faire réaliser une étude de faisabilité du projet ;

**ATTENDU QUE** le Centre de recherche et de développement des technologies agricole de l'Outaouais (CREDETAO) a présenté une offre à la Municipalité pour réaliser ladite étude ;

**ATTENDU QUE** le comité d'administration, communication et loisirs a recommandé de procéder avec ladite étude ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Prescott**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise une dépense de 11 985 \$ plus taxes pour la réalisation par le CREDETAO d'une étude préliminaire pour la création d'un jardin public à Champboisé ;

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-62000-419 « Services professionnels ».

**DE PLUS,** afin de pourvoir à la présente dépense, ce Conseil autorise le virement budgétaire suivant : le poste 02-62000-419 « Services professionnels » est augmenté de 10 000 \$ et le poste 02-19000-998 « imprévus" est diminué du même montant.

**Adoptée à la majorité**

---

**2019-06-1430 Autorisation de disposer d'actifs en surplus**

---

**ATTENDU QUE** certains actifs de la Municipalité doivent être disposés puisqu'ils ne sont plus utilisés ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Prescott**

**APPUYÉ PAR** le conseiller

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise la disposition au plus offrant des actifs suivants :

- Un hayon électrique de marque Tommy Gate
- Une camionnette F350 Super Duty 2008

**Adoptée à la majorité**

---

**2019-06-1431 Autorisation d'une transaction dans le parc d'affaires municipal**

---

**ATTENDU QUE** le club Quad de l'Outaouais souhaite vendre un des terrains qu'il possède dans le parc d'affaires municipal soit le lot 4 591 285 ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité possède un droit de premier refus sur ces terrains ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité désire s'assurer que les acheteurs potentiels du terrain s'engageront à construire un bâtiment commercial ou industriel ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise la cession du lot 4 591 285 appartenant au club Quad de l'Outaouais à un acheteur éventuel à la condition que cet acheteur s'engage à respecter les conditions habituelles de vente des terrains dans le parc d'affaires municipal. Cependant le délai pour construire un bâtiment sur ledit lot pourra être allongé à quatre ans.

**Adoptée à la majorité**

**2019-06-1432 Demande de dérogation mineure - 84, Chemin du Moulin-Rouge**

---

**ATTENDU QUE** les propriétaires du 84, chemin du Moulin-Rouge ont déposé une demande de dérogation mineure afin de rehausser la hauteur de leur maison qui se trouve déjà dérogatoire par rapport au chemin, car le mur avant se situe à 4,4 mètres et que la galerie et une boîte servant d'entrepôt se retrouvent respectivement à 2,8 et à 1,6 mètre du chemin;

**ATTENDU QUE** les demandeurs projettent de démolir la galerie et la boîte d'entrepôt, ce qui viendra porter la distance entre le mur avant de la maison et l'emprise du chemin à 4,4 mètres et du même coup, améliorer le caractère esthétique de la maison d'autant plus que le futur revêtement de la maison sera constitué de bois d'ingénierie;

**ATTENDU QUE** les demandeurs ont fourni des plans de construction de qualité et que l'entrée principale sera dorénavant située sur le côté, ce qui vient bonifier également le caractère esthétique de la maison;

**ATTENDU QUE** le Comité consultatif d'urbanisme recommande d'approuver la présente demande de dérogation mineure selon la résolution CCU-2019-017 adoptée le 13 mai dernier;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU** conseil approuve la présente demande de dérogation mineure conditionnellement à ce que la remise située entièrement dans la bande riveraine de protection soit démolie en premier lieu comme il avait été proposé en 2016 lorsque le Comité avait analysé le dossier.

**Adoptée à la majorité**

**2019-06-1433 Approbation d'un projet de PIIA (bâtiment principal d'Innovélec)**

---

**ATTENDU QUE** l'entreprise Innovélec installée dans le parc d'affaires projette de réaliser des travaux d'agrandissement de son bâtiment principal en y annexant un ajout de 18,78 mètres par 29,76 mètres à l'arrière qui s'harmonisera avec le revêtement existant;

**ATTENDU QUE** cet agrandissement devient nécessaire pour pouvoir augmenter l'espace bureau et pour permettre l'entreposage d'équipements de la compagnie et qu'il n'engendrera pas de volume supplémentaire des eaux usées, car le projet ne créera pas de nouveaux emplois;

**ATTENDU QUE** le projet ne devrait pas avoir d'incidences sur l'aménagement paysager existant et que le projet a été analysé le 13 mai dernier par le Comité consultatif d'urbanisme et que celui-ci recommande l'acceptation du projet sous certaines conditions telles qu'en fait foi la résolution CCU-2019-018

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil approuve la présente demande de PIIA déposée par l'entreprise Innovélec et qui consiste en un agrandissement du bâtiment principal aux conditions suivantes :

1. Qu'une attestation d'un ingénieur soit fournie afin de préciser que l'installation d'un muret constitué de blocs de béton à proximité du talus du ruisseau soit véritablement sécuritaire

et qu'elle ne risque pas de provoquer un affaissement ou un éboulement du sol vers le cours d'eau;

2. Qu'une garantie financière soit tout de même exigée lors de la signature du protocole d'entente afin de s'assurer que l'aménagement paysager ne soit aucunement altéré.

**Adoptée à la majorité**

**2019-06-1434 Approbation d'un avant-projet de lotissement - lot 5 236 450 - Chemin River/Elzéar**

---

**ATTENDU QUE** la compagnie 9383-6568 Québec Inc. appartenant à M. Sébastien Larose vient d'acquérir l'ancienne propriété de M. Rodgers en bordure des chemins River et Elzéar plus précisément le lot 5 236 450;

**ATTENDU QU'un** avant-projet de lotissement a été déposé, qui se traduit par la subdivision du lot 5 236 450 pour créer 6 nouveaux lots dont 2 sont déjà construits;

**ATTENDU QUE** le projet prévoit aussi le prolongement du chemin Elzéar vers le chemin River sur une distance approximative de 45 mètres incluant le rond-point;

**ATTENDU QUE** le projet a été analysé par le Comité consultatif d'urbanisme le 14 janvier 2019 et que les membres du comité recommandent d'approuver le présent projet sous certaines conditions;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**APPUYÉ PAR** la conseillère **Nancy D'Amour**

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil approuve l'avant-projet de lotissement sur le 5 236 450 tel que déposé par 9383-6568 Québec inc. appartenant à M. Sébastien Larose et mandate le maire et le secrétaire-trésorier à signer l'éventuel protocole d'entente pour la construction du petit tronçon de chemin, le tout aux conditions suivantes :

1. Que des mesures soient prévues afin d'améliorer le drainage des eaux et que le projet n'engendre pas d'accumulation d'eau supplémentaire et de préjudices sur les terrains voisins, le tout en fonction des plans de construction du chemin qui devront être déposés sous peu par la firme d'ingénierie Quadrivium-Dumont et d'une visite terrain qui devrait satisfaire les différentes parties dans le dossier;
2. Que les plans de construction de chemins qui seront déposés prochainement soient approuvés par les directions des Travaux publics et de L'Urbanisme notamment pour ce qui est de l'angle de la jonction de l'intersection d'avec le chemin existant et de l'acheminement des eaux de drainage vers le ruisseau.
3. Que le prolongement du chemin Elzéar fasse l'objet d'un asphaltage.

**Adoptée à la majorité**

**2019-06-1435 Autorisation d'une dépense pour la participation au congrès de la FQM**

---

**ATTENDU QUE** le congrès de la Fédération québécoise des municipalités (FQM) aura lieu à la fin septembre prochain à Québec ;

**ATTENDU QUE** des sommes ont été prévues au budget pour permettre la participation de membres du conseil à ce congrès ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Prescott**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise une dépense de 2755.95 \$ taxes incluses pour l'inscription de 3 membres du conseil, incluant le maire, au congrès de la FQM qui aura lieu à Québec.

**DE PLUS**, ce Conseil autorise les dépenses de déplacement et de séjours des participants à ce congrès, le tout conformément à la politique en vigueur.

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-16001-454 «Formation conseil »;

**Adoptée à la majorité**

---

**2019-06-1436 Octroi de deux commandites**

---

**ATTENDU QUE** deux organismes communautaires de la région ont soumis des demandes de commandites à la Municipalité pour l'année 2019 ;

**ATTENDU QUE** des sommes ont été prévues au budget pour soutenir ces organismes ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Prescott**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise le versement des commandites suivantes pour un total de 1 300 \$ :

- AEVRO (Association équestre de la Vallée Rocheuse de l'Outaouais) 1000 \$
- Symposium Gatineau en couleurs 300 \$

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-11000-345 « Communication »

**Adoptée à la majorité**

---

**2019-06-1437 Démission de Monsieur Patrick Sanscartier**

---

**ATTENDU QUE** M. Patrick Sanscartier a remis sa démission à titre de journalier pour la Municipalité afin de relever de nouveaux défis;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**APPUYÉ PAR** la conseillère **Nancy D'Amour**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil accepte la démission de M. Patrick Sanscartier à titre de journalier et le remercie pour ses 7 années de service à la Municipalité et lui souhaite le meilleur dans ses projets futurs.

**Adoptée à la majorité**

---

**2019-06-1438 Analyse d'une demande de subvention**

---

**ATTENDU QUE** l'entreprise Acier DM projette de procéder à l'automatisation de la chaîne de production en acquérant des équipements à la fine pointe de la technologie;

**ATTENDU QUE** ce projet ne devrait pas entraîner de licenciements et qu'il devrait plutôt doubler le nombre d'employés;

**ATTENDU QUE** ce projet de 4,4 M \$ compte plusieurs partenaires (DEC, Fonds de la FTQ, Investissement Québec) qui se chargeront d'examiner notamment tout l'aspect financier du projet

**ATTENDU QUE** les membres du comité de développement économique ont analysé le dossier et recommandent au conseil d'accorder la subvention de 3 000\$ à Acier DM sous certaines conditions;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**

**QUE** ce conseil contribue au financement du projet d'expansion de l'entreprise Acier DM pour un montant de 3 000\$ tel qu'établi dans la Politique de subvention aux entreprises conditionnellement à ce que les autres bailleurs de fonds participent au financement du projet et que l'entreprise et la municipalité s'entendent sur le prix de vente d'une parcelle de terrain.

**Adoptée à la majorité**

**2019-06-1439 Attribution d'un contrat à l'Agence POP inc. pour la promotion du parc d'affaires**

---

**ATTENDU QUE** L'Agence Pop Inc. nous a récemment transmis une offre de services pour la promotion de la municipalité et de notre parc d'affaires;

**ATTENDU QUE** L'Agence Pop Inc. propose une solution « clef en main » qui comprend la gestion du projet, le montage du scénario et la production numérique pour mettre en valeur le parc industriel par une courte vidéo et du placement publicitaire numérique auprès d'entrepreneurs ciblés pour un montant se chiffrant entre 7 200 \$ et 8 200 \$;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Prud'homme**

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil accepte l'offre proposée par L'Agence Pop Inc. en vue de faire la promotion de la municipalité et du parc d'affaires pour un montant maximal de 8 500\$.

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-62000-419 « Services professionnels »

**Adoptée à la majorité**

**2019-06-1440 Versement d'une compensation pour parcs et terrains de jeux en argent**

---

**ATTENDU QUE** le conseil a approuvé un avant-projet de lotissement en juin 2013 présenté à l'époque par le Groupe Davallau Développement (aujourd'hui la compagnie 827 0180 Canada inc.) au nord de l'intersection des chemins Pierre-Laporte et Lamarche;

**ATTENDU QUE** la compensation pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels a été versée en argent et en parc car la municipalité avait l'intention d'installer une caserne de pompier sur le premier lot du projet, aujourd'hui constitué par le lot 5 364 793 d'une superficie de 6 142 m<sup>2</sup>;

**ATTENDU QUE** la valeur estimée de la compensation a été estimée à 62 200\$ pour la création de 30 lots résidentiels et que le promoteur a versé 37 278,29 \$ en argent et qu'il devait aussi céder le lot 5 364 793 à la municipalité;

**ATTENDU QU'**aujourd'hui, la municipalité n'est plus intéressée à l'acquisition gratuite de ce terrain pour installer une caserne;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** la compagnie 827 0180 Canada inc. représentée par Louis Allaire doit verser la somme de 22 881,71 \$ à la municipalité représentant la différence qui devait être payée en



compensation, le tout en prenant en considération que le projet s'est soldé par la création de 29 nouveaux lots au lieu de 30 initialement.

**Adoptée à la majorité**

---

**2019-06-1441 Approbation d'un PIIA (Green Joy) - Lot 6 255 019**

---

**ATTENDU QUE** l'entreprise Green Joy entend finalement procéder à la construction de sa première phase de son projet d'usine de transformation de marijuana en produits médicaux dans le parc industriel municipal et que celle-ci devrait créer 12 emplois au départ;

**ATTENDU QUE** l'entreprise devra construire une allée d'accès à partir du rond-point existant à la fin du chemin Industriel et qu'elle doit être conforme au règlement portant sur la construction des chemins sur le territoire de L'Ange-Gardien et que sa largeur doit être de 20 mètres;

**ATTENDU QUE** la première phase consiste à ériger un bâtiment de 10 080pi<sup>2</sup> (28,3 m X 34,1 m) dont le revêtement sera constitué en façade avant de maçonnerie (entrée principale), de panneaux d'aluminium en grande partie et enfin, de panneaux d'acier dans le haut du mur. ;

**ATTENDU QUE** l'entreprise prévoit ajouter 2 autres phases à celle-ci en agrandissant le bâtiment de la première phase;

**ATTENDU QUE** le Comité consultatif d'urbanisme a examiné le dossier par séance spéciale par courrier électronique et que celui-ci recommande d'approuver la présente demande de PIIA sous certaines conditions, le tout tel que formulé dans la résolution CCU-2019-021 adoptée le 31 mai 2019;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil approuve la demande de PIIA 2019-010 déposée par l'entreprise Green Joy pour la première phase de son projet d'usine de transformation de marijuana en produits médicaux le tout aux conditions suivantes :

1. Que l'étude préliminaire pour l'installation septique démontre que le champ d'épuration sera bel et bien à l'entrée Sud-Ouest du terrain;
2. Que l'aménagement paysager prévu en façade avant et en façade latérale Est (droite) soit bonifié en augmentant le nombre d'arbres et d'arbustes et que la plantation se fasse en « W »;
3. Que l'aire prévue pour le stationnement soit considérablement réduite en ne prévoyant que 18 places et que celle-ci soit conçue de façon à assurer une gestion durable des eaux pluviales à moins que le requérant fasse la démonstration que les conditions du site ne permettent pas d'atteindre cet objectif et que toutes les possibilités ont été évaluées;
4. Que des mesures soient prises afin d'atténuer les inconvénients pouvant être causés par le bruit et afin de s'assurer qu'il n'y ait pas d'odeurs ressenties à l'extérieur du bâtiment;
5. Que des mesures soient prises afin de s'assurer qu'il n'y ait aucun éboulement de sol dans le ravin et le cours d'eau situé dans la cour arrière (couvert forestier à conserver, aucun ouvrage ou entreposage ou encore, produire un nouveau cadastre).

**Adoptée à la majorité**

---

**2019-06-1442 Adhésion à Rés-Alliance**

---

**ATTENDU QUE** la Rés-Alliance constitue une communauté de pratique en adaptation aux changements climatiques coordonnée par le Regroupement des Organismes de Bassins Versants du Québec (ROBVQ);

**ATTENDU QUE** la Rés-Alliance a pour objectif d'assurer un transfert de connaissances et un partage d'expériences entre les différentes collectivités qui doivent s'adapter aux nouvelles réalités climatiques qui affectent la gestion des ressources en eau;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Nancy D'Amour**;  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil adhère à la Rés-Alliance mise en place par le ROBVO.

**Adoptée à la majorité**

**2019-06-1443 Levée de la séance**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire **Marc Louis-Seize**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** la séance soit levée

Il est 19h30

**Adoptée à l'unanimité**

---

Marc Louis-Seize  
Maire

---

Alain Descarreaux  
Directeur général

*Je, Marc Louis-Seize, maire atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (3) du Code municipal.*