

**Le 7 mars 2022**

**PROCÈS-VERBAL** de la huit cent quinzième séance du Conseil de la municipalité de L'Ange-Gardien, créée par l'article 26 de la loi 119, sanctionnée le 17 mai 1979, tenue au Centre Municipal, 1177, Route 315, L'Ange-Gardien (Québec) à 19h00 conformément à l'article 148 du Code municipal.

**SONT PRÉSENTS:** Mesdames les conseillères Anne-Marie Arcand et Karine Roy-Tremblay, et messieurs les conseillers Luc Verner, Martin Proulx et Pierre Pharand faisant quorum sous la présidence du maire suppléant, Sébastien Renaud

**Absent :** Monsieur le maire Marc Louis-Seize.

---

**2022-03-2150 Ouverture de la séance ordinaire et adoption de l'ordre du jour**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire suppléant **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU** que ce Conseil déclare ouverte la séance ordinaire et adopte ordre du jour tel que modifié.

**ITEMS RETIRÉS**

9.13 Autorisation d'une dépense pour l'achat d'un siège de balançoire parent-enfant pour le parc du Vol-à-Voile.

Adoptée à l'unanimité

---

**2022-03-2151 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 février 2022**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire suppléant **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du 7 février 2022 soit adopté tel que déposé par le Secrétaire-trésorier.

Adoptée à l'unanimité

---

**2022-03-2152 Adoption du compte-rendu du Comité consultatif d'urbanisme du 14 février 2022**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**ET RÉSOLU QUE** le compte-rendu de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 14 février 2022 soit adopté tel que déposé par le secrétaire-trésorier.

Adoptée à la majorité

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil entérine les listes des déboursés émis au montant total de 872 422.86 \$ tel qu'indiqué sur les listes présentées par le Secrétaire-trésorier en annexe aux présentes minutes à la page CP-22-02, le tout selon les dispositions du règlement de délégation de pouvoir ainsi qu'à l'article 961.1 du Code municipal du Québec

PAGE 5 (Chèques)	448 199.31 \$
PAGE 7 (Prélèvements)	79 281.56 \$
Quote-Parts MRC et frais bancaires	168 675.99 \$
<b>SALAIRE DU</b>	
6 janv. 2022	17 660.81 \$
13 janv. 2022	17 751.64 \$
20 janv. 2022	16 898.37 \$
27 janv. 2022	18 328.00 \$
REMISE PROVINCIALE (Janvier)	51 017.56 \$
REMISE FÉDÉRALE (Janvier)	19 832.85 \$
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>837 646.09 \$</b>
CONSEIL (Février)	9 480.06 \$
POMPIERS ET PR (Janvier)	25 296.71 \$
<b>TOTAL</b>	<b>872 422.86 \$</b>

Adoptée à la majorité

---

**Dépôt du rapport d'activités de la trésorière d'élection**

---

Conformément à l'article 513 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, la trésorière d'élection, Mme Maude St-Amour, dépose au conseil son rapport d'activité pour l'année 2021.

## **AVIS DE MOTION - Règlement 2022-014**

---

Le conseiller **Martin Proulx**, donne **AVIS DE MOTION** de la présentation conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec, que le règlement suivant, dont copie est remise à ce jour à chacun des membres du Conseil, sera présenté pour adoption à une prochaine séance du Conseil.

Titre : **Règlement** numéro 2022-014 modifiant le règlement #98-003 relatif au zonage afin de modifier le plan de zonage

Conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec, le projet de règlement est déposé en même temps que l'avis de motion

**2022-03-2154 Adoption du règlement numéro 2022-014  
Règlement modifiant le règlement #98-003 relatif au zonage afin de modifier le plan de zonage**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil adopte le premier projet de règlement numéro 2022-014 modifiant le règlement #98-003 relatif au zonage afin de modifier le plan de zonage

Tous les membres du Conseil déclarent avoir lu ledit règlement et renoncent à sa lecture. Le Secrétaire-trésorier fait les mentions d'usages tel qu'il est stipulé au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 445 du Code municipal du Québec.

Adoptée à la majorité

**2022-03-2155 Adoption du deuxième projet de Règlement 2022-013  
Règlement modifiant le règlement 98-004 sur le lotissement afin de modifier la norme relative à la superficie minimale constructible des lots**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil adopte le règlement 2022-013 modifiant le règlement 98-004 sur le lotissement afin de modifier la norme relative à la superficie minimale constructible des lots

Tous les membres du Conseil déclarent avoir lu ledit règlement et renoncent à sa lecture.

Adoptée à la majorité

**2022-03-2156 Adoption des règlements numéro 2022-007, 2022-008, 2022-009, 2022-010, 2022-011 et 2022-012**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil adopte les règlements suivants :

**Règlement numéro 2022-007** décrétant l'exécution de travaux de pavage sur les chemins Lamarche, Éléonore-Potvin et de Ribot et autorisant un emprunt de 241 000 \$ ;

**Règlement numéro 2022-008** décrétant l'exécution de travaux de pavage sur les chemins des Sables, des Leblanc et des Plouffe et autorisant un emprunt de 344 600 \$ ;

**Règlement numéro 2022-009** décrétant l'exécution de travaux de pavage sur les chemins Jacques-Mercier, de la Montagne, du Marais et des Roseaux et autorisant un emprunt de 319 700 \$ ;

**Règlement numéro 2022-010** décrétant l'exécution de travaux de pavage sur le chemin Neilon et autorisant un emprunt de 205 900 \$ ;

**Règlement numéro 2022-011** décrétant l'exécution de travaux de pavage sur le chemin Assad et autorisant un emprunt de 475 100 \$ ;

**Règlement numéro 2022-012** décrétant l'exécution de travaux de mise aux normes du chemin Gaspard et autorisant un emprunt de 234 500 \$ ;

Tous les membres du Conseil déclarent avoir lu lesdits règlements et renoncent à leur lecture. Le Secrétaire-trésorier fait les mentions d'usages tel qu'il est stipulé au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 445 du Code municipal du Québec.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2157 Demande à la CPTAQ – 4216 chemin River**

---

**ATTENDU QUE** le demandeur est propriétaire des lots 3 377 193, 3 377 192 et 3 300 308 situés en zone agricole et des lots 3 300 310 et 3 993 905 situés en zone résidentielle (RC-12 et RC-13) sur le chemin River ;

**ATTENDU QUE** les terrains du demandeur situés en zone résidentielle se trouvent enclavés par les terrains en zone agricole et n'ont pas de frontage sur le chemin River;

**ATTENDU QUE** les lots situés en zone résidentielle ont une superficie totale de 16 144 mètres carrés ;

**ATTENDU QUE** le demandeur souhaite ériger une résidence sur le lot 3 300 310 en zone résidentielle, lequel a une superficie de 8 031 mètres carrés et une superficie constructible de 3 078.1 mètres carrés ce qui est conforme au règlement de lotissement ;

**ATTENDU QUE** pour pouvoir construire un bâtiment principal sur le lot 3 300 310, celui-ci doit avoir un frontage de 50 mètres sur un chemin public ;

**ATTENDU QUE** pour obtenir ce frontage sur le chemin River, le demandeur souhaite lotir une bande de terre qui traverse le terrain agricole et joindre cette parcelle au lot 3 300 310 ;

**ATTENDU QUE** cette opération constitue un morcellement d'une terre agricole ce qui nécessite une autorisation de la CPTAQ ;

**ATTENDU QUE** la demande respecte les critères applicables de l'article 62 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ;

**ATTENDU QUE** la demande est conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur ;

**ATTENDU QUE** le comité consultatif d'urbanisme dans sa résolution 2022-002 a recommandé d'appuyer cette demande d'autorisation ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Anne-Martin Arcand**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil appui la demande d'autorisation à la CPTAQ décrite dans le préambule et portant le # 2022-00001.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2158 Demande à la CPTAQ, 64 chemin Newton**

---

**ATTENDU QUE** le demandeur est propriétaire du lot 5 915 706 situé au 64 chemin Newton en zone agricole ;

**ATTENDU QUE** le demandeur souhaite démolir la résidence existante pour la relocaliser à un endroit plus au nord de la propriété ;

**ATTENDU QUE** l'emplacement proposé pour la nouvelle construction est plus éloigné de la bande riveraine et de la zone inondable ;

**ATTENDU QUE** le projet permettra également d'aménager une nouvelle installation septique conforme à la réglementation en vigueur et à l'extérieur de la bande riveraine ;

**ATTENDU QUE** l'emplacement de la résidence actuel sera nettoyé et remis en état ;

**ATTENDU QUE** la demande consiste à déplacer le droit acquis octroyé par la CPTAQ pour une résidence ailleurs sur la propriété ;

**ATTENDU QUE** la demande respecte les critères applicables de l'article 62 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ;

**ATTENDU QUE** la demande est conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur ;

**ATTENDU QUE** le comité consultatif d'urbanisme dans sa résolution 2022-003 a recommandé d'appuyer cette demande d'autorisation ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil appui la demande d'autorisation à la CPTAQ décrite dans le préambule et portant le # 2021-00029.

Adoptée à la majorité

#### **2022-03-2159 Autorisation d'une dépense pour l'installation de nouveaux lampadaires**

---

**ATTENDU QUE** des sommes ont été prévues au budget d'investissement 2022 pour l'installation de nouveaux lampadaires de rues ;

**ATTENDU QUE** la politique P-Trans-4 régit les priorités en termes d'installation de nouveaux lampadaires sur le territoire ;

**ATTENDU QUE** le comité de travaux publics s'est penché sur les demandes reçues et a fait ses recommandations ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**APPUYÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise une dépense de 3 000 \$ pour l'installation de nouveaux lampadaires aux endroits suivants :

- Intersection Lonsdale et des Trilles-Blancs ;
- Intersection des Trilles-Blancs et de la Topaze ;
- Près de la boîte postale du chemin des Sables ;
- Près de la boîte postale du chemin des Sources.

Les fonds à cette fin seront pris à même le fonds de roulement pour être remboursés sur 5 ans à compter de 2023.

Adoptée à la majorité

#### **2022-03-2160 Autorisation de disposer d'équipements en surplus**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité a récemment fait l'acquisition d'une nouvelle remorque à asphalte pour le colmatage des nids de poule ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité a également fait l'acquisition en 2021 d'une nouvelle dégeleuse à vapeur pour le dégel des ponceaux ;

**ATTENDU QUE** la municipalité de Cantley s'est montrée intéressée à faire l'acquisition de l'ancienne remorque à asphalte et de notre ancienne dégeleuse ;

**ATTENDU QUE** ces deux équipements ne sont plus utiles à la Municipalité ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise la vente de la remorque à asphalte 2008 de marque Marathon, modèle HMT 4000 TOJ (n/s 2M9HMT4J68H102032) pour la somme de 7 000 \$ et une dégeleuse 1992 de marque inconnue pour la somme de 1 500 \$, à la municipalité de Cantley.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2161 Autorisation d'acquérir des servitudes**

---

**ATTENDU QU'**il y a lieu d'acquérir une servitude de drainage sur une partie du lot 6 405 374 dans la phase 2 du projet domiciliaire du Faubourg Angeleois ;

**ATTENDU QU'**il y a également lieu d'acquérir une servitude de conservation dans le même projet;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise l'acquisition d'une servitude de drainage sur une partie du lot 6 405 374 (6 422 575 non officiel) du cadastre du Québec, le tout tel que démontré sur la description technique préparée par Marc Fournier, arpenteur-géomètre en date du 10 février 2022 sous sa minute 25982.

**ÉGALEMENT** ce Conseil autorise l'acquisition d'une servitude de conservation sur une partie du lot 6 405 374 (6 422 574, 6 422 575 et 6 422 576 non officiel) du cadastre du Québec, le tout tel que démontré sur la description technique préparée par Marc Fournier, arpenteur-géomètre en date du 3 mars 2022 sous sa minute 26062.

**DE PLUS,** ce Conseil autorise le maire et le directeur général à signer pour et au nom de la Municipalité l'acte de servitude tel que préparé par Me Manon Brazeau, notaire.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2162 Approbation d'une offre d'achat pour un terrain dans le parc d'affaires municipal**

---

**ATTENDU QUE** la compagnie 18804995 Canada Inc. (Transport Luc Knight) a présenté une offre d'achat à la Municipalité pour un terrain dans le parc d'affaires municipal ;

**ATTENDU QUE** le projet vise l'implantation d'une entreprise de transport ;

**ATTENDU QUE** l'offre d'achat est conforme à la politique sur le développement du parc d'affaires sauf en ce qui concerne le prix de vente qui est légèrement inférieur en raison des contraintes présentes sur le terrain ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil approuve l'offre d'achat de la compagnie 18804995 Canada Inc. (Transport Luc Knight) pour une partie du lot 6 496 871 du cadastre du Québec, d'une superficie

approximative de 11 405 mètres carrés, situé dans le parc d'affaires municipal sur le chemin des Cantonniers pour la somme de 82 500 \$.

**DE PLUS**, ce Conseil autorise le maire et le directeur général à signer pour et au nom de la Municipalité ladite offre d'achat ainsi que l'acte de vente tel que préparé par un notaire désigné par l'acheteur.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2163 Approbation d'une offre d'achat pour un terrain dans le parc d'affaires municipal**

---

**ATTENDU QUE** la compagnie 13594068 Canada inc. a présenté une offre d'achat à la Municipalité pour un terrain dans le parc d'affaires municipal ;

**ATTENDU QUE** le projet vise l'implantation d'une entreprise d'excavation ;

**ATTENDU QUE** l'offre d'achat est conforme à la politique sur le développement du parc d'affaires sauf en ce qui concerne le prix de vente qui est légèrement inférieur en raison des contraintes présentes sur le terrain ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil approuve l'offre d'achat de la compagnie 13594068 Canada inc. pour une partie du lot 6 437 781 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 18 476.1 mètres carrés, situé dans le parc d'affaires municipal sur le chemin Henri-Chartrand pour la somme de 120 000 \$.

**DE PLUS**, ce Conseil autorise le maire et le directeur général à signer pour et au nom de la Municipalité ladite offre d'achat ainsi que l'acte de vente tel que préparé par un notaire désigné par l'acheteur.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2164 Autorisation de louer une rétrocaveuse**

---

**ATTENDU QUE** le contrat de location de la rétrocaveuse Case 2019 s'est terminé en octobre 2021;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de louer une nouvelle rétrocaveuse pour une période de 24 mois ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise la location pour une période de 24 mois d'une rétrocaveuse Case 580 SN WT 2022 incluant un godet arrière 24", un système d'attache rapide avant et arrière hydraulique, un pouce hydraulique, des fourches de 60", un godet arrière de 36", un plan de maintenance et de protection, pour la somme de 3 565 \$ par mois plus taxes.

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-32010-519 « Location d'équipement ».

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2165 Autorisation de louer un nouveau camion à ordures**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité a procédé récemment à un appel d'offres public pour la location à long terme clé en main d'un nouveau camion équipé d'une benne à déchets et d'un système de lève bac automatisé ;

**ATTENDU QUE** les soumissions ont été ouvertes le 14 février dernier ;

**ATTENDU QU'**une seule soumission conforme a été déposée ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise l'octroi du contrat de location clé en main, pour une période de 60 mois, d'un nouveau camion équipé d'une benne à déchets et d'un système de lève bac automatisé à la compagnie Location de camions Excellence PacLease pour la somme de 11 531.75 \$ par mois taxes incluses, le tout conformément à la soumission déposée le 14 février 2022.

**DE PLUS,** ce Conseil autorise une dépense supplémentaire pour l'amélioration de certains équipements du camion tel que le siège du conducteur, l'écran de bord et pour l'installation d'un système de graissage automatique.

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-45110-515 « Location de véhicule ».

Adoptée à la majorité

#### **2022-03-2166    Approbation d'une contribution au projet de sentier des arts à Champboisé**

---

**ATTENDU QUE** la corporation Traces Arts Visuels a procédé en décembre dernier à un appel de projets pour la réalisation de sculptures monumentales Traces en 2022 dans le cadre du projet de sentier des arts à Champboisé de L'Ange-Gardien ;

**ATTENDU QUE** Traces Arts Visuels a reçu un total de 42 dossiers ;

**ATTENDU QUE** le comité de sélection a procédé à l'étude des dossiers et a fait une recommandation sur les 5 meilleures propositions reçues ;

**ATTENDU QUE** Traces Arts Visuels a obtenu jusqu'à maintenant du financement public et privé pour un montant total de 100 000 \$ et est en attente de réponse pour un montant supplémentaire de 30 000 \$ ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité s'est engagée à contribuer au projet et que des sommes ont été prévues au budget à cet effet ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil approuve le choix des cinq premières sculptures recommandées par le comité de sélection et autorise Traces Arts Visuels à confirmer la commande pour les trois premières soit les projets de Jonathan Bouchard, de Claude Wauthier et du groupe Maheux-Mercier, les quatrième et cinquième projets pourront être confirmés en fonction des réponses reçues aux demandes de financement ;

**DE PLUS,** ce Conseil autorise une contribution de 15 000 \$ au projet en plus prendre en charge l'installation des œuvres à Champboisé ;

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-70160-690 « Activités évènements divers ».

Adoptée à la majorité

#### **2022-03-2167    Octroi des subventions et commandites pour 2022**

---

**ATTENDU QUE** divers organismes communautaires et de bienfaisances de la région ont soumis des demandes d'aide financière et de commandites à la Municipalité pour l'année 2022 ;

**ATTENDU QUE** des sommes ont été prévues au budget pour soutenir ces organismes ;



**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise le versement des subventions et commandites suivantes pour un total de 12 180 \$:

**Subventions :**

➤ Fondation Santé de Papineau	1 000 \$
➤ Club Richelieu de Buckingham	200 \$
➤ Centre Action génération des Aînés	500 \$
➤ Mérite Élèves finissants ESHG (bourse)	350 \$
➤ Club de poche baseball les Aînés du mercr. soir	250 \$
➤ La Mie de l'Entraide	500 \$
➤ Les Anges Gardiens des animaux	500 \$
➤ Solidarité de L'Ange-Gardien	1 000 \$
➤ Club vie active	Prêt de salle gratuit et 1 000 \$
➤ Les amis de la Forêt la Blanche	400 \$
➤ FADOQ	Prêt de salle gratuit

**Commandites :**

➤ Club Lion de Buckingham (paniers de Noël)	500 \$
➤ Symposium Gatineau en couleurs	300 \$
➤ Légion royale canadienne	80 \$
➤ Télévision communautaire TVC-22	3 000 \$
➤ Secondaire en spectacle	100 \$
➤ ESHG – Multitude	100 \$
➤ Maison de la Famille Vallée de la Lièvre	600 \$
➤ AEVRO	450 \$
➤ Coop Santé de la Basse Lièvre	1 000 \$
➤ Club BMX	350 \$

Les fonds à cette fin seront pris aux postes budgétaires 02-70190-951 « subventions organismes ».

Adoptée à la majorité

**2022-03-2168 Autorisation de constituer un fonds réservé au financement des dépenses liées à la tenue d'une élection**

---

**ATTENDU QU'**à la suite de l'adoption du projet de loi 49, la municipalité a l'obligation de constituer un fonds réservé au financement des dépenses liées à la tenue d'une élection ;

**ATTENDU QU'**un montant de 7 500\$ a été prévu au budget pour ce fonds ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise la création du compte 03-30000-002 « Fonds réservé – Élection » et autorise le virement de 7 500 \$ provenant des excédents non réservés.

Adoptée à la majorité

**2022-03-2169 Modification de la résolution 2021-03-1849**

---

**ATTENDU QUE** dans sa résolution 2021-03-1849 adoptée le 1<sup>er</sup> mars 2021, ce Conseil a autorisé la signature d'une offre d'achat et la vente d'un terrain dans le parc d'affaires municipal à la compagnie 9227172 Canada inc. ;

**ATTENDU QUE** le promoteur souhaite finalement acquérir le terrain via une compagnie de gestion nouvellement créée ;

**ATTENDU QUE** le projet n'a pas changé ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**APPUYÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil modifie la résolution 2021-03-1849 du 1<sup>er</sup> mars 2021 afin que le nom de l'acquéreur soit remplacé par le Groupe M.B.P. Inc.

Adoptée à la majorité

#### **2022-03-2170 Approbation d'un avant-projet de lotissement**

---

**ATTENDU QUE** le demandeur est propriétaire du lot 3 299 388 d'une superficie de 65.737 acres et situé au sud-ouest du lac Donaldson dans la zone résidentielle villégiature RV-95 ;

**ATTENDU QUE** le demandeur présente un avant-projet de lotissement résidentiel pour ledit lot lequel serait raccordé au projet Éméralda situé plus au sud via le chemin du Quartz ;

**ATTENDU QUE** le projet comprendrait 34 lots ;

**ATTENDU QUE** les membres du CCU s'inquiètent du fait que ce projet vient se raccorder au bout d'un projet existant qui comprend un nombre important de lots dont la seule sortie actuellement se fait via le chemin Éméralda et le chemin Jetté ;

**ATTENDU QU'**un lien vers l'est et éventuellement le chemin Assad est prévu mais que ce lien devra traverser deux autres propriétés ce qui risque de prendre plusieurs années avant de se réaliser ;

**ATTENDU QUE** dans sa résolution 2022-006, le comité consultatif d'urbanisme a recommandé d'approuver ledit avant-projet à la condition qu'un lien soit prévu vers le sud-ouest afin d'éventuellement relier le projet au chemin Mineault et que le parc prévu sur le premier lot à l'ouest du projet soit éliminé et que cette superficie soit regroupée avec le lot voisin ;

**ATTENDU QUE** le demandeur a fait modifier son plan afin de respecter ces deux conditions ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil approuve l'avant-projet de lotissement présenté par M. Benoit Gratton pour le lot 3 299 388 du cadastre du Québec le tout tel que présenté sur le plan préparé aux conditions suivantes :

- Que le demandeur fournisse une étude écologique portant sur la propriété ;
- Que le demandeur fournisse une étude démontrant la capacité de chacun des lots à recevoir une installation septique.

Adoptée à la majorité

#### **2022-03-2171 Autorisation d'octroyer un mandat professionnel**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité souhaite faire préparer des plans pour l'aménagement de sentiers en partie en milieu humide dans le secteur du parc du Coteau (tête du ruisseau Pagé) et à Champboisé ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité a reçu une offre de service de la firme NVira pour réaliser ces deux mandats ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise une dépense totale de 28 375 \$ plus taxes pour la réalisation de plans préliminaires et de plans d'exécution pour l'aménagement de sentiers dans le secteur du parc du Coteau (tête du ruisseau Pagé) et à Champboisé ;

Les fonds à cette fin seront pris à même le fonds de parcs et terrains de jeux.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2172 Nomination d'un inspecteur en bâtiment et en environnement**

**ATTENDU QUE** la Municipalité a par sa résolution 2022-02-2138 ouvert un poste d'inspecteur en bâtiment et en environnement ;

**ATTENDU QUE** conformément à la convention collective en vigueur, le poste a été affiché à l'interne en premier lieu ;

**ATTENDU QUE** Mme Nicole Jean actuellement préposée à l'urbanisme a postulée pour le poste ;

**ATTENDU QUE** Mme Jean a acquis énormément d'expérience et de connaissance des règlements d'urbanisme et du processus d'émission des permis depuis son arrivée à la Municipalité en 2018 et particulièrement dans les deux dernières années en raison du fort volume de demandes reçues ;

**ATTENDU QUE** Mme Jean a entrepris le programme de formation permettant d'obtenir le diplôme d'officier municipal en bâtiment et en environnement (OMBE) offert par la Corporation des officiers municipaux en bâtiment et en environnement du Québec (COMBEQ) en collaboration avec la Fédération québécoise des municipalités (FQM) ;

**ATTENDU QUE** Mme Jean a fait preuve d'engagement, d'efficacité, de professionnalisme et de motivation dans son travail depuis son embauche ;

**ATTENDU QUE** le directeur général qui dirige depuis près d'un an par intérim le service d'urbanisme recommande d'accorder le poste à Mme Jean ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**  
**APPUYÉ** unanimement

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil approuve la nomination de Mme Nicole Jean au poste d'inspecteur en bâtiment et en environnement effectif dès que son poste actuel de préposé à l'urbanisme aura été comblé.

Adoptée unanimement

---

**2022-03-2173 Approbation d'une dépense pour l'achat de mobilier urbain**

**ATTENDU QUE** la Municipalité a obtenu une aide financière de 21 786 \$ de Fondation communautaires du Canada (FCC) pour l'aménagement d'un espace public sécuritaire et vivant à la mairie de L'Ange-Gardien ;

**ATTENDU QUE** le projet prévoit l'acquisition et l'installation de divers mobiliers urbains ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise une dépense de 56 600.25 \$ plus taxes pour l'achat d'un banc en forme de « S » et de deux petits bancs modèle Landscape compact et d'un îlot à déchet multi-matière, le tout conformément à la soumission de la compagnie Techsport # S01093;

Les fonds à cette fin seront pris à même la subvention de FCC et à même le fonds de parcs et terrains de jeux pour le solde.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2174 Autorisation de louer deux camionnettes pour le service des parcs**

---

**ATTENDU QUE** les deux camionnettes Toyota Tundra 2009 et 2012 du service des parcs doivent être remplacées ;

**ATTENDU QUE** des sommes ont été prévues au budget pour la location de deux nouvelles camionnettes ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise la location pour 60 mois de deux camionnettes Ford F150 cabine régulière 4X4 2022 pour la somme de 910.26 \$ taxes incluses par mois chacune;

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-70150-515 « Location de véhicules ».

**DE PLUS,** ce Conseil autorise le directeur général à procéder à la disposition des deux camionnettes Toyota Tundra excédentaires.

Adoptée à la majorité

*Pour la résolution 2022-03-2175 Monsieur Pierre Pharand ayant divulgué la nature générale de son conflit d'intérêts se retire de toute discussion sur le sujet.*

---

**2022-03-2175 Appui au projet de festival de vins et spiritueux en Outaouais**

---

**ATTENDU QUE** l'organisme «*Les Productions Les 2 Vallées*» souhaite organiser un festival des vins et spiritueux sur le site de Champboisé de L'Ange-Gardien en août prochain ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité souhaite appuyer ce projet ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire suppléant **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil donne son appui au projet de festival des vins et spiritueux en Outaouais proposé par «*Les Productions Les 2 Vallées*» et qui se déroulera sur le site de Champboisé de L'Ange-Gardien du 26 au 28 août prochain.

**DE PLUS,** ce Conseil autorise le versement d'une contribution de 15 000 \$ au Festival en contrepartie de la visibilité qui sera offerte à la Municipalité à titre de partenaire principal de l'évènement;

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-70190-345 « Patrimoine, culture » .

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2176 Condoléances**

---

**ATTENDU QUE** M. Roger Lanthier, beau-père de Frédéric Côté premier répondant de la Municipalité, est décédé le 21 février dernier;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire suppléant **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ** unanimement

**ET RÉSOLU QUE** le Conseil municipal de L'Ange-Gardien offre à M. Côté ainsi qu'à toute sa belle-famille ses plus sincères condoléances à la suite du décès de M. Roger Lanthier.

Adoptée à l'unanimité

**2022-03-2177 Nomination de citoyens aux divers comités permanents de la Municipalité**

---

**ATTENDU QUE** des sièges sont actuellement vacants au sein des comités d'environnement, de développement économique et du comité consultatif d'urbanisme ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité a publié un appel de candidatures au cours des dernières semaines et que plusieurs candidatures ont été reçues ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire suppléant **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** unanimement

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil nomme les personnes suivantes au sein des comités mentionnés ci-dessous :

Comité de développement économique :

- M. Éric Antoine ;
- M. Christian Thibault ;

Comité d'environnement :

- M. Maxime St-Amand-Brassard ;
- Mme Anik Girard ;

Comité consultatif d'urbanisme :

- M. Vincent Thibodeau ;
- M. Loïc Carpentier ;

Adoptée à l'unanimité

*Pour la résolution 2022-03-2178 Monsieur Pierre Pharand ayant divulgué la nature générale de son conflit d'intérêts se retire de toute discussion sur le sujet.*

**2022-03-2178 Autorisation d'accorder un mandat à « Les Productions Les 2 Vallées »**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité a demandé au «*Les Productions Les 2 Vallées*» une proposition pour l'organisation de 4 spectacles en plein air à Champboisé au cours de l'été 2022 ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité souhaite donner suite à la proposition reçue ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil accorde le mandat au «*Les Productions Les 2 Vallées*» d'organiser 4 spectacles en plein air à Champboisé de L'Ange-Gardien au cours de l'été 2022, le tout conformément à la proposition jointe en annexe à la présente ;

**DE PLUS,** ce Conseil demande qu'une partie des coûts reliés à la production de ces spectacles soit financée par la vente de billets ;

**ENFIN,** ce Conseil autorise le directeur général à déposer, au nom de la Municipalité, une demande d'aide financière dans le cadre du Fonds de développement culturel de la MRC des Collines pour ce projet ;

Les fonds à cette fin seront pris à même l'excédent accumulé non affecté.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2179 Autorisation d'octroyer un mandat en ressources humaine**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité prévoit procéder au cours des prochains mois à la dotation de plusieurs postes cadres ;

**ATTENDU QU'**afin de s'assurer d'être compétitive, la Municipalité souhaite réviser sa grille salariale des cadres ;

**ATTENDU QUE** le service en ressources humaines et relations du travail de la Fédération québécoise des municipalités offre ce genre de service et a présenté une proposition à la Municipalité pour réaliser ce mandat ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil accorde le mandat d'analyse, élaboration et révision de la structure salariale des employés cadres au service en ressources humaines et relation du travail de la Fédération québécoise des municipalités, conformément à l'offre de service datée du 28 février 2022.

Les fonds à cette fin seront pris au poste budgétaire 02-19000-141 « Services professionnels » .

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2180 Approbation d'une offre d'achat pour un terrain dans le parc d'affaires municipal**

---

**ATTENDU QUE** la compagnie 8771839 Canada inc. (Thermos Vizion) a présenté une offre d'achat à la Municipalité pour un terrain dans le parc d'affaires municipal ;

**ATTENDU QUE** le projet vise l'implantation d'une entreprise de fabrication de portes et fenêtres ;

**ATTENDU QUE** l'offre d'achat est conforme à la politique sur le développement du parc d'affaires sauf en ce qui concerne le prix de vente qui est légèrement inférieur en raison des contraintes présentes sur le terrain ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Martin Proulx**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil approuve l'offre d'achat de la compagnie 8771839 Canada inc. pour une partie du lot 6 387 763 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 17 395.8 mètres carrés, situé dans le parc d'affaires municipal sur le chemin Henri-Chartrand pour la somme de 110 000 \$.

**DE PLUS,** ce Conseil autorise le maire et le directeur général à signer pour et au nom de la Municipalité ladite offre d'achat ainsi que l'acte de vente tel que préparé par un notaire désigné par l'acheteur.

Adoptée à la majorité

---

**2022-03-2181 Approbation d'une dépense pour l'achat de ponceaux**

---

**ATTENDU QUE** dans le cadre des divers travaux de réfection de chemin prévus pour la prochaine saison, plusieurs ponceaux devront être remplacés ;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de commander immédiatement les ponceaux nécessaires ;

**ATTENDU QUE** des soumissions ont été demandées à divers fournisseurs ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise une dépense de 33 572.70 \$ taxes incluses pour l'achat de 50 ponceaux de 18" X 20' et de 10 ponceaux de 24" X 20', le tout conformément à la soumission du Spécialiste du Ponceau en date du 2 mars 2022;

Les ponceaux seront mis en inventaire et imputés aux divers projets au fur et à mesure de leur utilisation.

Adoptée à la majorité

**2022-03-2182 Levée de la séance**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire suppléant **Sébastien Renaud**

**APPUYÉ PAR** unanimement

**ET RÉSOLU QUE** la séance soit levée

Il est 19h40

Adoptée à l'unanimité

---

Sébastien Renaud  
Maire suppléant

---

Alain Descarreaux  
Directeur général

*Je, Sébastien Renaud, maire suppléant atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (3) du Code municipal.*