

**Le 6 juin 2022**

**PROCÈS-VERBAL** de la huit cent dixième séance du Conseil de la municipalité de L'Ange-Gardien, créée par l'article 26 de la loi 119, sanctionnée le 17 mai 1979, tenue au Centre Municipal, 1177, Route 315, L'Ange-Gardien (Québec) à 19h00 conformément à l'article 148 du Code municipal.

**SONT PRÉSENTS:** Mesdames les conseillères Anne-Marie Arcand et Karine Roy-Tremblay, et messieurs les conseillers Luc Verner, Pierre Pharand, et Sébastien Renaud faisant quorum sous la présidence de monsieur le maire Marc Louis-Seize.

**ÉTAIT ABSENT :** Le conseiller Martin Proulx

---

**2022-06-2250 Ouverture de la séance ordinaire et adoption de l'ordre du jour**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire **Marc Louis-Seize**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**

**ET RÉSOLU** que ce Conseil déclare ouverte la séance ordinaire et adopte l'ordre du jour tel que déposé par le Secrétaire-trésorier.

Adoptée à l'unanimité

---

**2022-06-2251 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mai 2022**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire **Marc Louis-Seize**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mai 2022 soit adopté tel que déposé par le Secrétaire-trésorier.

Adoptée à l'unanimité

---

**2022-06-2252 Adoption du compte-rendu du Comité consultatif d'urbanisme du 9 mai 2022**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** le compte-rendu de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 9 mai 2022 soit adopté tel que déposé par le secrétaire-trésorier.

Adopté à la majorité

---

**2022-06-2253 Comptes payés**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil entérine les listes des déboursés émis au montant total de 1 324 450.69 \$ comme indiqué sur les listes présentées par le Secrétaire-trésorier en annexe aux présentes minutes à la page CP-22-05, le tout selon les dispositions du règlement de délégation de pouvoir ainsi qu'à l'article 961.1 du Code municipal du Québec .

PAGE 4 (Chèques)	867 354.51 \$
PAGE 7 (Prélèvements)	117 197.19 \$
Quote-Parts MRC et frais bancaires	168 675.99 \$
<b>SALAIRE DU</b>	
7 avr. 2022	16 635.61 \$
14 avr. 2022	18 427.45 \$
21 avr. 2022	19 331.42 \$
28 avr. 2022	20 589.98 \$
<b>REMISE PROVINCIALE (Avril)</b>	53 660.61 \$
<b>REMISE FÉDÉRALE (Avril)</b>	20 697.79 \$
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>1 302 570.55 \$</b>
<b>CONSEIL (Mai)</b>	9 480.06 \$
<b>POMPIERS ET PR (Avril)</b>	12 400.08 \$
<b>TOTAL</b>	<b>1 324 450.69 \$</b>

Adoptée à la majorité

#### **AVIS DE MOTION - Règlements 2022-018, 2022-019, 2022-020 et 2022-021**

Le conseiller **Luc Verner**, donne **AVIS DE MOTION** de la présentation conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec, que les règlements suivants, dont copies sont remises à ce jour à chacun des membres du Conseil, seront présentés pour adoption à une prochaine séance du Conseil.

- Titre :**
- Règlement numéro 2022-018 modifiant le règlement #98-002 sur les dispositions déclaratoires, les permis et les certificats et le règlement #98-003 relatif au zonage
  - Règlement numéro 2022-019 modifiant le règlement 2022-008 décrétant des travaux de pavage sur les chemins des Sables, des Plouffe et des Leblanc et autorisant une dépense et un emprunt de 344 600 \$ afin d'inclure le reste du chemin des Sables et les chemins des Gravillons et du Ravin et afin de majorer la dépense et l'emprunt de 188 500 \$
  - Règlement numéro 2022-020 décrétant des travaux de réfection de pavage sur le chemin Pierre-Laporte et autorisant une dépense et un emprunt de 313 000 \$
  - Règlement numéro 2022-021 pour remplacer le règlement 2018-017 concernant la vitesse maximale permise sur certains chemins de la Municipalité

Conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec, les projets de règlement sont déposés en même temps que l'avis de motion

## **AVIS DE MOTION – Règlement 2022-022**

---

Le conseiller Luc **Verner**, donne **AVIS DE MOTION** de la présentation conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec, que le règlement suivant, dont copie est remise à ce jour à chacun des membres du Conseil, sera présenté pour adoption à une prochaine séance du Conseil.

**Titre :** Règlement numéro 2022-022 pour autoriser la circulation des véhicules tout-terrain (VTT) sur certains chemins de la Municipalité

Conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec, le projet de règlement est déposé en même temps que l'avis de motion

---

**2022-06-2254 Adoption du règlement numéro 2022-017 décrétant l'acquisition d'un camion d'intervention usagé et d'un camion échelle usagé et un emprunt de 671 100 \$**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil adopte le règlement numéro 2022-017 décrétant l'acquisition d'un camion d'intervention usagé et d'un camion échelle usagé et un emprunt de 671 100 \$

Tous les membres du Conseil déclarent avoir lu ledit règlement et renoncent à sa lecture. Le Secrétaire-trésorier fait les mentions d'usages tel qu'il est stipulé au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 445 du Code municipal du Québec.

Adoptée à la majorité

---

**2022-06-2255 Adoption du règlement 2022-016 – Règlement omnibus modifiant le règlement no. 98-002 sur les dispositions déclaratoires, les permis et les certificats et le règlement no. 98-003 relatif au zonage**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil adopte le règlement 2022-016 - Règlement omnibus modifiant le règlement no. 98-002 sur les dispositions déclaratoires, les permis et les certificats et le règlement no. 98-003 relatif au zonage.

Tous les membres du Conseil déclarent avoir lu ledit règlement et renoncent à sa lecture. Le Secrétaire-trésorier fait les mentions d'usages tel qu'il est stipulé au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 445 du Code municipal du Québec.

Adoptée à la majorité

---

**2022-06-2256 Adoption du projet de règlement numéro 2022-018**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil adopte le projet de règlement 2022-018 Règlement omnibus modifiant le règlement no. 98-002 sur les dispositions déclaratoires, les permis et les certificats et le règlement no. 98-003 relatif au zonage

Adoptée à la majorité

---

**2022-06-2257 Autorisation d'acquérir des servitudes de conservation**

---

**ATTENDU QU'**il y a lieu d'acquérir des servitudes de conservation dans le cadre de la phase 2 du projet domiciliaire situé sur le chemin de l'Envolée ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise l'acquisition de servitudes de conservation sur divers lots situés dans la phase 2 du chemin de l'Envolée, le tout tel que décrit dans la description technique préparée par Simon Dufour Handfield, arpenteur géomètre sous sa minute 4527, datée du 5 mai 2022.

**DE PLUS,** ce conseil autorise le maire et le directeur général à signer pour et au nom de la Municipalité l'acte de servitude tel que préparé par Me Anne Philippe, notaire

Adoptée à la majorité

---

**2022-06-2258 Autorisation de procéder à un échange d'équipement**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité est propriétaire de canots rabaska et d'une remorque de transport, qui sont utilisés par la Corporation de plein air de la Lièvre ;

**ATTENDU QUE** la Corporation plein air de la Lièvre est propriétaire d'un VTT usagé qui est actuellement entreposé à Champboisé ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité et la Corporation sont intéressées à procéder à un échange de ces équipements qui ont une valeur aux livres équivalente ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise la cession des canots rabaska et de la remorque de transport à la Corporation de plein air de la Lièvre en échange d'un VTT usagé.

Adoptée à la majorité

---

**2022-06-2259 Demande à la CPTAQ, lot 3 300 611, chemin Couture**

---

**ATTENDU QUE** le demandeur est propriétaire du lot 3 300 611 situé sur le chemin Couture en zone agricole ;

**ATTENDU QUE** le demandeur souhaite construire une résidence sur ledit lot ;

**ATTENDU QUE** le lot en question a une superficie de 2 499.7 mètres carrés dont 1 832 mètres carrés constructibles et un frontage de 54.87 mètres ;

**ATTENDU QUE** le lot est donc dérogoire en ce qui concerne sa superficie totale et sa superficie constructible, mais qu'il bénéficie d'un droit acquis ayant été décrit par tenants et aboutissants dans un acte notarié datant de 1970 ;

**ATTENDU QUE** le potentiel agricole du lot est classé de modéré à bon ;

**ATTENDU QUE** le lot est entouré de terres en culture ou en friche ;

**ATTENDU QUE** le projet du demandeur peut être réalisé ailleurs dans la Municipalité hors de la zone agricole ;

**ATTENDU QUE** dans sa résolution CCU-2022-025, le comité consultatif d'urbanisme a recommandé de ne pas appuyer cette demande d'autorisation ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil ne donne pas son appui à la présente demande d'autorisation à la CPTAQ (2022-00008) pour une utilisation à des fins autres qu'agricoles du lot 3 300 611

Adoptée à la majorité

**2022-06-2260 Demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architectural**

---

**ATTENDU QUE** le demandeur est propriétaire du lot 6 416 126 situé sur le chemin des Bâisseurs dans le parc d'affaires municipal ;

**ATTENDU QUE** le demandeur présente un plan d'implantation et d'intégration architectural pour la construction d'un bâtiment principal sur ledit terrain ;

**ATTENDU QUE** le bâtiment accueillera deux entreprises soit Capital Stairs Ottawa et Eco-lak ;

**ATTENDU QUE** le projet est conforme à la réglementation d'urbanisme et au règlement sur les PIIA ;

**ATTENDU QUE** dans sa résolution CCU-2022-026, le comité consultatif d'urbanisme a recommandé d'approuver ce PIIA ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil approuve la demande de PIIA (2022-00002) présentée par la compagnie 9227172 Canada inc. pour le lot 6 416 126.

Adoptée à la majorité

**2022-06-2261 Demande de dérogation mineure, 137 chemin Jacques-Mercier**

---

**ATTENDU QUE** le demandeur est propriétaire du lot 3 301 059, d'une superficie de 8 092.1 mètres carrés, situé sur le chemin Jacques-Mercier en zone résidentielle de consolidation sur lequel est érigée une résidence unifamiliale ;

**ATTENDU QUE** le lot possède un frontage de 110.62 mètres sur le chemin ;

**ATTENDU QUE** le demandeur souhaite subdiviser le lot 3 301 059 afin de créer un nouveau lot à bâtir ;

**ATTENDU QUE** cette opération cadastrale aurait pour effet de créer au moins un nouveau lot dérogatoire quant à la superficie ;

**ATTENDU QUE** dans sa résolution CCU-2022-027, le comité consultatif d'urbanisme a recommandé de rejeter cette demande de dérogation mineure ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil rejette la présente demande de dérogation mineure (2022-00012) pour la subdivision du lot 3 301 059.

Adoptée à la majorité

**2022-06-2262 Autorisation d'adhérer à un projet pilote pour l'implantation de recycleurs alimentaires compacts**

---

**ATTENDU QUE** la compagnie FoodCycler a développé un recycleur alimentaire compact qui transforme les déchets organiques en engrais en quelques heures seulement ;

**ATTENDU QUE** la compagnie propose aux municipalités un projet pilote permettant d'acquérir un certain nombre de FoodCycler à prix réduit et les offrir aux citoyens intéressés à tester l'équipement et de remplir un questionnaire d'appréciation ;

**ATTENDU QUE** cet équipement pourrait avoir un impact important sur la réduction des matières organiques envoyées à l'enfouissement ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**  
**APPUYÉ** unanimement

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise la Municipalité à adhérer au projet pilote d'acquisition de recycleurs à déchets organiques « FoodCycler » pour l'achat de 100 recycleurs au coût de 300\$ chacun plus taxes.

**DE PLUS,** ce Conseil fixe le prix de vente des recycleurs à 175 \$ pour les citoyens.

**ENFIN** ce Conseil autorise une dépense de 12 500 \$ plus taxes pour ce projet pilote.

Les fonds à cette fin seront pris à même le fonds vert pour un montant de 9 500 \$ et à même le poste 02-45210-529 « Composteurs domestiques » pour le solde.

Adoptée à l'unanimité

**2022-06-2263 Autorisation d'octroyer un mandat professionnel**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité a réalisé des travaux de stabilisation de la paroi rocheuse sur le chemin Donaldson récemment ;

**ATTENDU QU'**il y a lieu d'assurer un suivi professionnel des travaux réalisés ;

**ATTENDU QUE** la firme Englobe a présenté une offre de service pour réaliser ce suivi ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise une dépense de 20 200 \$ plus taxes pour l'exécution des travaux suivants relativement à la paroi rocheuse du chemin Donaldson, par la firme Englobe :

- Réaliser des visites de site et produire des rapports de visite indiquant les éléments observés au terrain et assurer une compilation des demandes faites lors des visites ;
- Réaliser un scan 3D pour assurer un suivi précis et géoréférencé de la paroi afin d'assurer un meilleur suivi ;
- Compléter un rapport technique résumant les travaux réalisés au site, l'état final de la paroi et recommandant un suivi à réaliser pour les années à venir.

Les fonds à cette fin seront pris à même l'excédent accumulé non affecté.

Adoptée à la majorité

**2022-06-2264 Autorisation de signer un contrat de service de camionnage en vrac**

---

**ATTENDU QUE** l'Association des transporteurs en vrac du comté de Papineau offre à la Municipalité de L'Ange-Gardien de prendre en charge la fourniture et la répartition des camions pour le transport en vrac pour tous les travaux de la Municipalité ;

**ATTENDU QUE** si la Municipalité donne ce mandat à l'Association, celle-ci donnera priorité aux camionneurs de L'Ange-Gardien qu'ils soient ou non membres de l'association ;

**ATTENDU QUE** les tarifs seront ceux prévus au recueil des tarifs de camionnage en vrac du MTQ actif ;

**ATTENDU QUE** l'Association gèrera les factures des camionneurs et soumettra à la Municipalité des factures globales par projets incluant tous les camionneurs impliqués ;

**ATTENDU QU'**une telle entente faciliterait grandement le travail du coordonnateur aux travaux publics en réduisant considérablement le nombre d'appels à faire pour retenir les services des camionneurs ;

**ATTENDU QU'**une telle entente facilitera également la gestion de la facturation et le suivi des coûts des projets ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**APPUYÉ PAR** le conseiller **Sébastien Renaud**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise le directeur général à signer pour et au nom de la Municipalité une entente de service avec l'Association des transporteurs en vrac du comté de Papineau pour le courtage du transport en vrac pour l'ensemble de ses chantiers. Le projet d'entente est joint en annexe à la présente.

Adoptée à la majorité

**2022-06-2265 Nomination d'un préposé à l'entretien des immeubles**

---

**ATTENDU QUE** le poste de préposé à l'entretien des immeubles est actuellement vacant ;

**ATTENDU QUE** la direction a affiché une offre d'emploi à l'interne afin de combler ledit poste ;

**ATTENDU QUE** M. Éric Bigelow a postulé sur ledit poste et qu'il satisfait aux exigences du poste ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**APPUYÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil nomme M. Éric Bigelow au poste de col-bleu – préposé à l'entretien des immeubles, effectif à compter de ce jour.

Adopté à la majorité

**2022-06-2266 Autorisation d'acquérir des servitudes de conservation**

---

**ATTENDU QU'**il y a lieu d'acquérir une servitude de conservation dans le cadre d'un projet de lotissement situé sur le chemin Robitaille ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**APPUYÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise l'acquisition d'une servitude de conservation sur divers lots, le tout tel que décrit dans la description technique préparée par Simon Dufour Handfield, arpenteur géomètre sous sa minute 4557, datée du 16 mai 2022.

**DE PLUS**, ce conseil autorise le maire et le directeur général à signer pour et au nom de la Municipalité l'acte de servitude tel que préparé par Me Manon Brazeau, notaire.

Adoptée à la majorité

**2022-06-2267 Autorisation d'une dépense pour l'installation de glissières de sécurité**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité a réalisé des travaux de stabilisation de la paroi rocheuse sur le chemin Donaldson récemment ;

**ATTENDU QU'**il serait opportun d'installer une glissière de sécurité le long de la paroi pour éviter que toute chute future de roches de la paroi se retrouve sur la chaussée ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité a reçu une soumission de la compagnie Renoflex pour l'installation d'une glissière de 121.92 mètres de long et de 1.3 mètre de haut ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère **Karine Roy-Tremblay**  
**APPUYÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil autorise une dépense de 36 757.30 \$ taxes incluses pour l'installation d'une glissière de sécurité de 121.92 mètres linéaires et de 1.3 mètre de haut le long de la paroi rocheuse du chemin Donaldson.

Les fonds à cette fin seront pris à même l'excédent accumulé non affecté.

Adoptée à la majorité

**2022-06-2268 Autorisation d'accorder le contrat et d'autoriser les dépenses pour le programme de pavage 2022**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité a publié un appel d'offres public pour son programme de pavage 2022 le 5 avril dernier ;

**ATTENDU QUE** les soumissions ont été ouvertes le 28 avril 2022 ;

**ATTENDU QUE** six soumissions ont été reçues ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Luc Verner**  
**APPUYÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil accorde le contrat pour le programme de pavage 2022 au plus bas soumissionnaire conforme soit la compagnie pavage CG pour la somme totale de 1 892 303.09 \$ taxes incluses ;

**DE PLUS**, ce Conseil autorise les dépenses suivantes en lien avec ledit contrat de pavage et les travaux préparatoires :

<b>Travaux</b>	<b>Montant taxes nettes incluses</b>	<b>Financement</b>
Réfection de pavage chemin Farnand	97 550.81 \$	Excédent accumulé non affecté
Réfection de pavage chemin Pierre-Laporte	312 808.57 \$	Règlement d'emprunt
Réfection de pavage chemin River	168 263.99 \$	Excédent accumulé non affecté
Pavage des chemins Lamarche, de Ribot et Éléonore-Potvin	242 434.36 \$	Règlement d'emprunt
Pavage des chemins des Sables, des Leblanc et des Plouffe	347 507.20 \$	Règlement d'emprunt



Réfection de pavage chemin Filion	234 571.89 \$	Transfert de la taxe d'accise
Réfection de pavage chemin Deschênes	202 818.16 \$	Transfert de la taxe d'accise
Réfection de pavage chemin de la Mine	121 969.90 \$	Transfert de la taxe d'accise
Reprofilage de fossés	50 000 \$	Excédent accumulé non affecté
Remplacement de ponceaux	50 000 \$	Excédent accumulé non affecté

Adoptée à la majorité

**2022-06-2269 Approbation d'une offre d'achat pour un terrain dans le parc d'affaires municipal**

---

**ATTENDU QUE** la compagnie « Les entreprises Le-Bo Construction inc. » a présenté une offre d'achat à la Municipalité pour un terrain dans la phase 3 du parc d'affaires municipal ;

**ATTENDU QUE** la compagnie souhaite établir son entreprise d'excavation sur ledit terrain ;

**ATTENDU QUE** l'offre est conforme à la politique municipale sur le développement du parc d'affaires ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller **Pierre Pharand**

**APPUYÉ PAR** la conseillère **Anne-Marie Arcand**

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil approuve l'offre de la compagnie « Les entreprises Le-Bo Construction inc. » pour l'acquisition d'une partie du lot 6 504 741 d'une superficie de 10 664.4 mètres carrés pour la somme de 111 975 \$.

**DE PLUS,** ce Conseil autorise le maire à signer pour et au nom de la Municipalité, l'offre d'achat ainsi que l'acte de vente à venir tel que préparé par un notaire désigné par l'acheteur.

Adoptée à la majorité

**2022-06-2270 Levée de la séance**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire **Marc Louis-Seize**

**APPUYÉ PAR** le conseiller Sébastien Renaud

**ET RÉSOLU QUE** la séance soit levée

Il est 19h34.

Adoptée à l'unanimité

---

Marc Louis-Seize  
Maire

---

Alain Descarreaux  
Directeur général

*Je, Marc Louis-Seize, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (3) du Code municipal.*