



## Demande de permis de construction d'un nouveau bâtiment commercial, industriel, touristique ou public

	COMMERCE	SEPTIQUE	PUITS	BAC DE RECYCLAGE	COMPOSTEUR	PONCEAU	DÉPÔT DE GARANTIE PROTOCOLE D'ENTENTE
PERMIS	7,00 \$/1 000 \$	215,00 \$	100,00 \$	GRATUIT	20,00 \$	65,00 \$	à vérifier auprès du service de l'urbanisme
DÉPÔT		550,00 \$	170,00 \$	<b>1 par établissement / condo</b>	<b>1 par établissement</b>		
TOTAL	<b>4 540,00\$ maximum</b>	<b>765,00 \$</b>	<b>270,00 \$</b>	<b>GRATUIT</b>	<b>20,00 \$</b>	<b>65,00 \$</b>	

### INFORMATIONS POUR L'ÉMISSION DU PERMIS

- Ceci constitue une demande d'étude du dossier en vue de l'obtention du permis.
- Aucuns travaux ne peuvent être entrepris avant d'avoir obtenu le permis.
- Veuillez remplir toutes les informations demandées dans ce formulaire avec le maximum de précisions.
- La Municipalité a un délai de trente (30) jours pour émettre le permis lorsque la demande est jugée complète. Après un délai de 180 jours, la municipalité peut clore un dossier de demande incomplète.
- Le paiement des frais est exigé à l'ouverture de la demande.
- Les taxes municipales doivent être payées.
- L'information incluse dans ce formulaire n'est qu'une partie de la réglementation. Pour plus d'information, veuillez communiquer avec le service d'urbanisme.
- Tout changement apporté lors des travaux doit faire l'objet de l'approbation de l'officier désigné.
- Veuillez communiquer au (819) 986-7470 au poste 225 lorsque les travaux seront complétés.

### DOCUMENTS À FOURNIR AVEC VOTRE DEMANDE DE PERMIS

<p><b>1. Plan de construction à l'échelle conforme au Code National du Bâtiment du Canada en vigueur</b> - Plans, élévations, coupes de mur et détails, incluant l'usage projeté de chaque des pièces.</p> <p><i>Le plan de construction et le devis doivent être fournis par un architecte membre de l'ordre des architectes du Québec si le bâtiment excède deux étages et/ou 300 m<sup>2</sup> de superficie et/ou compte plus d'un niveau de sous-sol;</i></p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>2. Plan d'implantation à l'échelle réalisé par un arpenteur-géomètre et comprenant :</b> - Le ou les bâtiments projetés et les distances par rapport à toutes les lignes de lot.</p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>3. Plan d'aménagement approuvé par le Conseil</b></p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>4. Plan de l'installation septique</b> - Doit être préparé par un Ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec. <b>Note 1.</b> <i>Veuillez prendre note que les eaux usées autre que ménagères et/ou plus de 3240 litres quotidiens doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès du Ministère du Développement Durable, de l'Environnement et Lutte contre les Changements Climatiques.</i></p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>5. Plan d'implantation pour le prélèvement des eaux (puits)</b> <b>Note 1.</b> <i>Les demandes suivantes sont subordonnées à l'autorisation du Ministère du Développement Durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements Climatiques :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• puits qui alimente plus de 20 personnes;</li> <li>• puits dont la capacité est plus de 75 m<sup>3</sup> par jour;</li> <li>• puits pour vendre de l'eau de sources.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p><b>6. Copie du contrat d'achat de la propriété ou une procuration du propriétaire</b></p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>7. Soumission pour la construction du bâtiment</b></p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>8. Formulaire de demande de permis de ponceau</b> - <i>Veuillez prendre note que sur les routes 309 et 315, vous devez faire une demande au ministère du transport au (819) 427-6238.</i></p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>9. Résolution du plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) approuvé par le Conseil</b></p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>10. Rapport d'un ingénieur en cas de glissement de terrain</b></p>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIONS RELATIVES AU BÂTIMENT				
Usages	Hauteur maximale		Superficie minimale	
	mètres	pieds	Mètres carrés	Pieds carrés
Commerce, Tourisme et Public	12	39'-4''	85 m <sup>2</sup> (1 étage) 68 m <sup>2</sup> (2 étages)	915 p <sup>2</sup> 732 p <sup>2</sup>
Industriel	n/a	n/a	85 m <sup>2</sup> (1 étage) 68 m <sup>2</sup> (2 étages)	915 p <sup>2</sup> 732 p <sup>2</sup>

Distances minimales entre le bâtiment et différents éléments :				
	Commerce, Tourisme et Public		Industrie	
	Mètres	Pieds	Mètres	Pieds
de la ligne de propriété en façade d'un chemin public ou privé	12	39'-4''	12	39'-4''
ou de la ligne de propriété en façade des routes 309 et 315	25	82'-0''	25	82'-0''
de la ligne de propriété à droite	5	16'-4''	12	39'-4''
de la ligne de propriété à gauche	5	16'-4''	12	39'-4''
de la ligne de propriété arrière	5	16'-4''	15	49'-3''
d'un bâtiment secondaire	1.5	5'-0''	1.5	5'-0''
élément épurateur	5	16'-4''	5	16'-4''
fosse septique	1.5	5'-0''	1.5	5'-0''
de tous cours d'eau	*15	*50'-0''	*15	*50'-0''

*Note \* : Tout aménagement, coupe de bois, terrassement ou tout travaux sont interdits dans la marge de 15 mètres en bordure des lacs et des cours d'eau.*

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT		
Nom(s) du/des propriétaire(s) :		
Adresse :	Ville :	Code postal :
Téléphone résidence :	Téléphone travail :	
Téléphone cellulaire :	Courriel :	

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL (même que requérant <input type="checkbox"/> )		
Nom de l'entreprise :	Nom du responsable :	
Adresse de l'entreprise :	Ville :	Code postal :
Téléphone :	Télocopieur :	Téléphone cellulaire :
Courriel :	No RBQ :	

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR POUR L'INSTALLATION SEPTIQUE (même que requérant <input type="checkbox"/> )		
Nom de l'entreprise :	Nom du responsable :	
Adresse de l'entreprise :	Ville :	Code postal :
Téléphone :	Téléphone cellulaire :	
Courriel :	No RBQ :	Coût :

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR POUR CAPTAGE D'EAU (PUITS) (même que requérant <input type="checkbox"/> )			
Nom de l'entreprise :		Nom du responsable :	
Adresse de l'entreprise :		Ville :	Code postal :
Téléphone :		Téléphone cellulaire :	
Courriel :		No RBQ :	Coût :

DESCRIPTION DES TRAVAUX										
<b>Dimensions importantes</b>										
					<b>Superficies</b>			<b>Hauteurs</b>		
Sous-sol :										
Rez-de-chaussée :										
1 <sup>er</sup> étage :										
Hauteur totale du bâtiment :										
<b>Revêtement extérieur du bâtiment</b>										
	Pierre	Brique	Bois	Vinyle	Acrylique	Canexel	Tôle	Autre finition	Couleur	
Avant :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Arrière :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Côté droit :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Côté gauche :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Finition du toit</b>										
	Bardeaux d'asphalte				Tôle			Autre		
Toiture :	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>					
<b>Finition intérieure</b>										
	Planchers (bois, céramique etc...)				Plafonds (gypse, bois, etc...)			Murs (gypse, bois etc...)		
Sous-sol :										
Rez-de-chaussée :										
Étage :										
<b>Type de fondation</b>										
Bloc de béton <input type="checkbox"/>			Béton <input type="checkbox"/>				Autre :			
<b>Balcon, patio, galerie, marquise</b>										
<i>*Note : Aucune structure ne peut être construite au-dessus d'une fosse septique</i>										
<b>Type</b>		<b>Grandeur</b>			<b>Couverture (oui ou non)</b>			<b>Emplacement (avant/ arrière/ latéral)</b>		
<b>Chauffage</b>										
Type de chauffage :										
<b>Foyer et/ou poêle :</b>		Préfabriqué <input type="checkbox"/>	Briques <input type="checkbox"/>	Pierres <input type="checkbox"/>	Autres _____					
<b>Cheminée :</b>		Préfabriquée <input type="checkbox"/>	Briques <input type="checkbox"/>	Pierres <input type="checkbox"/>	Autres _____					
<b>Combustible :</b>		Bois <input type="checkbox"/>	Gaz <input type="checkbox"/>	Huile <input type="checkbox"/>	Autres _____					
<b>Emplacement :</b>		Avant <input type="checkbox"/>	Arrière <input type="checkbox"/>	Central <input type="checkbox"/>	Latéral <input type="checkbox"/>	Non-défini <input type="checkbox"/>				
<b>Sécurité</b>										
Mur coupe-feu <input type="checkbox"/>		DéTECTEUR de fumée <input type="checkbox"/> nombre _____			DéTECTEUR de monoxyde de carbone <input type="checkbox"/> nombre _____					
<b>Stationnement</b>										
Cases intérieures :					Cases extérieures :					
<b>Emplacement :</b>		Cour avant <input type="checkbox"/>	Cour latéral <input type="checkbox"/>	Cour arrière <input type="checkbox"/>	Souterrain <input type="checkbox"/>					

