



Présentation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) Commercial ou Industriel

Coût : 445,00 \$

INFORMATIONS POUR L'ÉMISSION DU PERMIS

- Ceci constitue une demande d'étude du dossier en vue de l'approbation de la demande de PIIA.
- Aucuns travaux ne peuvent être entrepris avant d'avoir obtenu le permis.
- Veuillez remplir toutes les informations demandées dans ce formulaire avec le maximum de précisions.
- Le paiement des frais est exigé à l'ouverture de la demande.
- Les taxes municipales doivent être payées.
- L'information incluse dans ce formulaire n'est qu'une partie de la réglementation. Pour plus d'information, veuillez communiquer avec le service d'urbanisme.
- Tout changement apporté lors de la construction doit faire l'objet de l'approbation de l'officier désigné.

DOCUMENTS À FOURNIR AVEC VOTRE DEMANDE (10 jours avant la présentation au CCU)

<p>1. Description du projet indiquant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Activités, nombre d'employés, nombre et types de véhicules, agrandissements futurs, clientèle, plan d'affaire, heures d'ouverture, usage de toutes les pièces, etc. 	<input type="checkbox"/>
<p>2. Plan de construction à l'échelle indiquant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le plan de construction et le devis doivent être fournis par un architecte membre de l'ordre des architectes du Québec si le bâtiment excède deux étages et/ou 300 m² de superficie et/ou compte plus d'un niveau de sous-sol; - Le type et les couleurs de tous les matériaux de revêtement extérieur, les portes et fenêtres; - La façade devrait comporter de la maçonnerie en partie ainsi qu'un traitement architectural de qualité en évitant les grandes surfaces planes; - Tout mur visible du chemin devrait comporter une ou des ouvertures. 	<input type="checkbox"/>
<p>3. Plan d'implantation à l'échelle (1:250 ou plus) réalisé par un arpenteur-géomètre et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le ou les bâtiments projetés et les distances par rapport à toutes les lignes de lot. 	<input type="checkbox"/>
<p>4. Plan d'aménagement à l'échelle (1:250 ou plus) comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le ou les bâtiments projetés; - Le système de traitement des eaux usées préparé par un ingénieur membre de l'Ordre des Ingénieurs du Québec; - Le prélèvement d'eau (puits); - Zones boisées (5 m en arrière et latéral, 12 m en avant et 35 m en bordure de la route 309); - L'aménagement paysager existant et projeté (arbres, plantes, etc.); - Les caractéristiques naturelles (topographie, boisés, cours d'eau, étang, drainage); - Les aires de stationnement; - Les aires piétonnières; - Les équipements de service (réservoir de diesel, équipement de chauffage, ventilation, etc.) non visible du chemin; - Les zones tampons; - Les clôtures et les haies; - L'éclairage du terrain et du bâtiment. 	<input type="checkbox"/>
<p>5. Plan de l'enseigne : (voir normes)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan d'élévation de l'enseigne (le lettrage); - Les couleurs; - La superficie; - Les dimensions; - La hauteur; - L'implantation; - L'aménagement paysager qui l'entoure; - Éclairage. 	<input type="checkbox"/>

*La municipalité peut demander tout autre document nécessaire au traitement du dossier.

DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENSEIGNE

- 1. Nombre d'enseigne :**
- Total de 2 sont permis :
• 1 détachée (hauteur max. de 7 m)
• 1 rattachée au bâtiment

- 2. Superficies :**
- Enseigne rattachée : 6 m²
- Enseigne détachée : 10 m²

PROCÉDURES POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS OU D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION

1. Préparation complète du dossier afin de la présenter au CCU (2^{ème} lundi du mois)
2. Adoption de la résolution au Conseil Municipal (Approuvé, refusé et/ou avec conditions : 1^{er} lundi du mois)
3. Suite à l'acceptation du P.I.I.A., l'entente entre les parties est signée pour s'assurer du respect des conditions incluses dans le P.I.I.A. et le dépôt de garantie est payé
4. Demandes de permis et de certificats
5. Émission des permis et des certificats

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom(s) du/des propriétaire(s) :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Téléphone résidence :

Téléphone travail :

Téléphone cellulaire :

Courriel :

Emplacement de la demande :

DESCRIPTION DU PROJET**ÉCHÉANCE ET COÛT**

Date prévue de début des travaux :

Coût des travaux :

Date prévue de fin des travaux :

Je _____ soussigné, déclare que les renseignements ci-haut donnés, sont exacts et si le permis ou certificat demandé m'est accordé, je me conformerai aux règlements d'urbanisme applicables et aux lois pouvant s'y rapporter.

En signant cette demande de permis, je consens à ce que les documents techniques fournis en appui à cette demande soient communiqués aux propriétaires futurs de la propriété et je renonce à l'avis aux tiers prévu à l'article 25 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels.

Signature du requérant

Date

Mise à jour : mars 2026