

Construction d'un bâtiment principal résidentiel

| | MAISON | INSTALLATION SEPTIQUE | PUITS | BAC DE RECYCLAGE | BAC DE COMPOSTAGE | PONCEAU | TOTAL |
|--|------------------|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| PERMIS | 445,00 \$ | 215,00 \$ | 100,00 \$ | Gratuit | 20,00 \$/logement | 65,00 \$ | |
| DÉPÔT | | 550,00 \$ | 170,00 \$ | | | | |
| TOTAL | 445,00 \$ | 765,00 \$ | 270,00 \$ | Gratuit | 20,00 \$ | 65,00 \$ | 1 565,00 \$ |
| TOTAL AVEC LOGEMENT ADDITIONNEL | | | | Gratuit | 20,00 \$ | | 1 585,00\$ |

INFORMATIONS POUR L'ÉMISSION DU PERMIS

- Ceci constitue une demande d'étude du dossier en vue de l'obtention du permis.
- Aucuns travaux ne peuvent être entrepris avant d'avoir obtenu le permis.
- Veuillez remplir toutes les informations demandées dans ce formulaire avec le maximum de précisions.
- La Municipalité a un délai de trente (30) jours pour émettre le permis lorsque la demande est jugée complète. Après un délai de 180 jours, la municipalité peut clore un dossier de demande incomplète.
- Le paiement des frais est exigé à l'ouverture de la demande.
- Les taxes municipales doivent être payées.
- L'information incluse dans ce formulaire n'est qu'une partie de la réglementation. Pour plus d'information, veuillez communiquer avec le service d'urbanisme.
- Tout changement apporté lors des travaux doit faire l'objet de l'approbation de l'officier désigné.
- Veuillez communiquer au (819) 986-7470 au poste 225 lorsque les travaux seront complétés.

DOCUMENTS À FOURNIR AVEC VOTRE DEMANDE DE PERMIS

| | |
|---|--------------------------|
| 1. Plan de construction à l'échelle conforme au Code national du Bâtiment du Canada en vigueur -Plans, élévations, coupes de mur et détails, incluant l'usage de chacune des pièces. | <input type="checkbox"/> |
| 2. Plan d'implantation à l'échelle réalisé par un arpenteur-géomètre et indiquant : -Le ou les bâtiment(s) projeté(s) et les distances par rapport à toutes les lignes de lot. | <input type="checkbox"/> |
| 3. Plan de l'installation septique -Doit être préparé par un Ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs ou un technologue membre de l'Ordre des technologues professionnels du Québec. | <input type="checkbox"/> |
| 4. Plan d'implantation pour l'ouvrage de captage des eaux souterraines (puits) -Distances par rapport aux lignes du lot ainsi qu'aux différents éléments contraignants. | <input type="checkbox"/> |
| 5. Copie du contrat d'achat de la propriété ou une procuration du propriétaire (si applicable) | <input type="checkbox"/> |
| 6. Plan d'aménagement du terrain -Plan qui démontre les zones qui ne seront pas modifiées par l'aménagement du terrain. (Les terrains ayant un usage résidentiel doivent conserver 40% de leur superficie totale à l'état naturel). | <input type="checkbox"/> |
| 7. Formulaire de demande de permis de ponceau -Veuillez prendre note que sur les routes 309 et 315, vous devez faire une demande au ministère des Transports et de Mobilité durable au (819) 427-6238. | <input type="checkbox"/> |
| 8. Formulaire d'information (entretien des systèmes septiques secondaires avancés et tertiaires) | <input type="checkbox"/> |
| 9. Rapport d'un ingénieur en cas de glissement de terrain (si applicable) | <input type="checkbox"/> |
| 10. Documents supplémentaires à fournir pour les constructions situées à l'intérieur du bassin versant du Lac Donaldson le cas échéant | <input type="checkbox"/> |

| Description | Superficie d'implantation minimale * | | Superficie d'implantation maximale * | | Superficie d'implantation du garage | |
|--|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|---|-----|
| | m ² | pi ² | m ² | pi ² | | |
| Habitation unifamiliale isolée d'un (1) étage | 85 | 915 | s/o | s/o | s/o | s/o |
| Habitation unifamiliale isolée de deux (2) étages | 68 | 732 | s/o | s/o | s/o | s/o |
| Mini-maison (Permise seulement dans les zones MU-01, MU-02, MU-03, MU-04, MU-05, MU-06, MU-07, MU-09) | 30 | 323 | 75 | 807 | 60% de la superficie d'implantation de la mini-maison | |

* L'implantation au sol exclut la superficie du garage attenant

** La hauteur maximale pour tous les bâtiments du groupe habitation est de 12 mètres ou 39'-4"

| Distances minimales entre le bâtiment et différents éléments : | mètres | pieds |
|--|----------------------|----------------------|
| de la ligne de propriété en façade d'un chemin public ou privé | 12 | 39'-4" |
| de la ligne de propriété en façade des routes 309 et 315 | **Entre 12m et 92m | **Entre 40' et 302' |
| de l'autoroute 50 (Guy-Lafleur) | **Entre 182m et 217m | **Entre 597' et 712' |
| de la ligne de propriété à droite | 5 | 16'-4" |
| de la ligne de propriété à gauche | 5 | 16'-4" |
| de la ligne de propriété arrière | 5 | 16'-4" |
| élément épurateur | 5 | 16'-4" |
| fosse septique | 1.5 | 5'-0" |
| de tout cours d'eau | *15 | *50'-0" |

Note * : Tout aménagement, coupe de bois, terrassement ou tout travaux sont interdits dans la marge de 15 mètres en bordure des lacs et des cours d'eau. La marge est de 30 mètres dans le bassin versant du Lac Donaldson.

**** : Veuillez communiquer avec le service d'urbanisme**

| IDENTIFICATION DU REQUÉRANT | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------|
| Numéro de cadastre (lot) : | | |
| Nom(s) du/des propriétaire(s) : | | |
| Nom(s) du/des demandeur(s) : | | |
| Adresse du demandeur : | Ville : | Code postal : |
| Téléphone résidence : | Téléphone travail : | |
| Téléphone cellulaire : | Courriel : | |

| IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL (même que requérant <input type="checkbox"/>) | | |
|---|----------------------|------------------------|
| Nom de l'entreprise : | Nom du responsable : | |
| Adresse de l'entreprise : | Ville : | Code postal : |
| Téléphone : | Télocopieur : | Téléphone cellulaire : |
| Courriel : | No RBQ : | |

| IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR POUR L'INSTALLATION SEPTIQUE (même que requérant <input type="checkbox"/>) | | |
|--|------------------------|---------------|
| Nom de l'entreprise : | Nom du responsable : | |
| Adresse de l'entreprise : | Ville : | Code postal : |
| Téléphone : | Téléphone cellulaire : | Coût : |
| Courriel : | No RBQ : | |

| IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR POUR CAPTAGE D'EAU (PUITS) (même que requérant <input type="checkbox"/>) | | |
|--|------------------------|---------------|
| Nom de l'entreprise : | Nom du responsable : | |
| Adresse de l'entreprise : | Ville : | Code postal : |
| Téléphone : | Téléphone cellulaire : | Coût : |
| Courriel : | No RBQ : | |

| DESCRIPTION DES TRAVAUX | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------|---------|--|
| Dimensions importantes | | | | | | | | | |
| Nombre de logement total : _____ | | | | | | | | | |
| Si 2 logements, désirez-vous une 2 ^e adresse? (ex : 25-1) Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| *** Veuillez prendre connaissance des règlements sur la construction d'un logement additionnel en consultant le Règlement de zonage 2025-008, article 40*** | | | | | | | | | |
| | Superficies du logement principal | | | Superficies du logement additionnel si applicable (40% max) | | | Nombre de chambres / bureau | | |
| Sous-sol : | | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée : | | | | | | | | | |
| 1 ^{er} étage : | | | | | | | | | |
| Superficies totales : | | | | | | | | | |
| Garage (si attaché à la résidence) : | | | | | | | | | |
| Revêtement extérieur du bâtiment* | | | | | | | | | |
| *Note : Le revêtement extérieur doit être terminé dans les 12 mois suivant l'émission du permis, aucune demande de renouvellement ne sera autorisée pour le revêtement | | | | | | | | | |
| | Pierre | Brique | Bois | Vinyle | Acrylique | Canexel | Autre finition | Couleur | |
| Avant * : | | | | | | | | | |
| Arrière : | | | | | | | | | |
| Côté droit : | | | | | | | | | |
| Côté gauche : | | | | | | | | | |
| Note* : En l'absence de 50% de matériaux naturels en façade, de la volumétrie sera exigée. C'est-à-dire qu'au moins trois niveaux (retrait, sailli) devront être présents. | | | | | | | | | |
| Finition du toit | | | | | | | | | |
| | Bardeaux d'asphalte | | | Tôle | | | Autre | | |
| Toiture : | | | | | | | | | |
| Finition intérieure | | | | | | | | | |
| | Planchers (bois, céramique...) | | | Plafonds (gypse, bois...) | | | Murs (gypse, bois...) | | |
| Sous-sol : | | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée : | | | | | | | | | |
| Étage : | | | | | | | | | |
| Type de fondation | | | | | | | | | |
| Bloc de béton <input type="checkbox"/> | | | Béton <input type="checkbox"/> | | | Autre : | | | |
| Balcon, Patio, Galerie, Marquise, Terrasse* | | | | | | | | | |
| *Note : Aucune structure ne peut être construite au-dessus d'une fosse septique | | | | | | | | | |
| Type | | Grandeur | | Couverture (oui ou non) | | Emplacement (avant/ arrière/ latéral) | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Chauffage | | | | | | | | | |
| Type de chauffage : | | | | | | | | | |
| Foyer et/ou poêle : | | | | | | | | | |
| Cheminée : | | | | | | | | | |
| Combustible : | | | | | | | | | |
| Emplacement : | | | | | | | | | |
| Sécurité | | | | | | | | | |
| Séparation coupe-feu <input type="checkbox"/> | | Détecteur de fumée <input type="checkbox"/> nombre _____ | | | Détecteur de monoxyde de carbone <input type="checkbox"/> nombre _____ | | | | |

| Informations sur le prélèvement d'eau | |
|---|---|
| Type de puits | Utilisation projetée de l'ouvrage de captage |
| Forage d'un puits tubulaire (artésien) <input type="checkbox"/> | Consommation humaine en eau potable <input type="checkbox"/> |
| Excavation d'un puits de surface <input type="checkbox"/> | À des fins de chauffage/climatisation <input type="checkbox"/> |
| Installation d'une pointe filtrante <input type="checkbox"/> | |
| Captage d'une source <input type="checkbox"/> | Capacité de pompage recherchée |
| Scellement étanche et durable (espace annulaire) <input type="checkbox"/> | Moins de 20 personnes ou inférieure à 75m ³ /jour <input type="checkbox"/> |
| Obturation d'ouvrage de captage inutilisé <input type="checkbox"/> | Plus de 20 personnes ou supérieure à 75m ³ /jour <input type="checkbox"/> |

DESCRIPTION DU PROJET

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

ÉCHÉANCE ET COÛT

| | | | |
|---|--|---------------------------|--|
| Date prévue de début des travaux : | | Coût des travaux : | |
| Date prévue de fin des travaux : | | | |

À LA FIN DES TRAVAUX :

Vos dépôts vous seront remboursés lors de la réception des deux documents suivants et à la suite de l'inspection finale des lieux par l'officier désigné:

- Attestation de conformité de l'installation septique :

- Lettre remise à la fin des travaux, par l'ingénieur ou le technologue qui a fait votre plan d'installation septique
- Doit être accompagné par des plans tels que construit s'il y a lieu.

- Rapport de forage :

- Préparé par l'entrepreneur ou le puisatier qui a exécuté les travaux (obligatoire aussi même lorsqu'il s'agit d'un puit de surface)

Contrat d'entretien :

Le propriétaire d'un système de traitement visé aux articles 11.1, 16.1, 87.7 ou 87.13 (Bionest, Ecoflo, Hydro-Kinetic, System O et systèmes tertiaires) doit être lié en tout temps par contrat avec le fabricant du système, son représentant ou un tiers qualifié avec stipulation qu'un entretien annuel minimal du système sera effectué de façon à atteindre les performances attendues.

La Municipalité prend à sa charge, aux frais des propriétaires concernés, l'entretien de tous les systèmes de traitement de types secondaire avancé ou tertiaire des eaux usées des résidences isolées. La municipalité mandatera une personne qualifiée et accréditée par le fabricant pour procéder à l'entretien annuel de votre système. (Règlement 2023-019)

Je _____ soussigné, déclare que les renseignements ci-haut donnés, sont exacts et si le permis ou certificat demandé m'est accordé, je me conformerai aux règlements d'urbanisme applicables et aux lois pouvant s'y rapporter.

En signant cette demande de permis, je consens à ce que les documents techniques fournis en appui à cette demande soient communiqués aux propriétaires futurs de la propriété et je renonce à l'avis aux tiers prévu à l'article 25 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels.

Signature du requérant

Date

Mise à jour : mars 2026